

建设工程评标报告

标段名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2024年11月08日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目施工
标段编号：2407-440305-04-01-611691001001
建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：491.601225万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

王丽芳

峰

志

李

峰

二、评标委员会组成

组长:王丽芳

成员:李文坚,李志峰,王军,朱坚

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

16家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见《技术标评审汇总表》。

组长签名:

评委签名:

王丽芳

王

李

李文坚

李志峰

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深圳东诚装饰建筑集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

王丽芳

陈

张

李

李

深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中推选技术方案综合评价较优且评标优点多的投标单位作为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王丽芳

陈

张

陈之悦

李志峰

技术标评审汇总表

项目名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目施工

项目编码：2407-440305-04-01-611691001

标段(包)名称：桃源街道大学城、峰景社区党群服务中心活动室改造项目施工

标段(包)编码：2407-440305-04-01-611691001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	常林建设科技（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全
4	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：内容不全

王丽芳

陈 永 李 志 峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市众华装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
7	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

王丽芳

峰

李志强 李志峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：针对性不强
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

王丽芳

峰

李志强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
16	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李文坚	无	
李志峰	无	
王军	无	
朱坚	无	

王丽芳

李 志 峰 李 志 峰

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王丽芳	无	

王丽芳

峰

李

李

李