

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼701评标室


刘伟坤 郑凯章 赵晓辉 王凌云

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

标段编号：2103-440309-04-01-571379001001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：17647.147505万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：赵晓辉，郑凯章，李德坤，凌云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标单位的技术标投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，未见异常。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



李德坤 郑凯章 赵晓辉 凌云

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对10家投标单位的技术标投标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标定性评审汇总表和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件的有关要求，评标委员会一致推荐优选单位如下：

中国华西企业有限公司

中建三局第二建设工程有限责任公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中建四局安装工程有限公司

中铁建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



刘伟坤 郑凯章 赵晓辉 王凌云

技术标评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

项目编号：2103-440309-04-01-571379001

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

标段(包)编码：2103-440309-04-01-571379001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【BIM方案】：针对性不强
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 9.【BIM方案】：针对性不强



刘伟坤 郑凯章 赵晓辉 凌云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建二局安装工程有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
6	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
7	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强



郑凯军 赵晓辉 姜云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中建安装集团有限公司	合格	9.【BIM方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 9.【BIM方案】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵晓辉	无	
樊旺日	无	
郑凯章	无	



郑凯章 赵晓辉 樊旺日

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李德坤	无	
凌云	无	



李德坤 郑凯章 赵晓辉 凌云

BIM标评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

项目编号：2103-440309-04-01-571379001

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（03地块）机电安装总承包工程

标段(包)编号：2103-440309-04-01-571379001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中建二局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建四局安装工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建安装集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				


 刘伟坤 郑凯章 赵晓辉 王凌云

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵晓辉	无	
樊旺日	无	
郑凯章	无	
李德坤	无	
凌云	无	



李德坤 郑凯章 赵晓辉 凌云