

建设工程评标报告

标段名称： 深圳自然博物馆项目装修装饰工程II标

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

王彦

卡回鑫 乐和平 李洪林 夏军 董

一、评标基 本信息

标段名称：深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标

标段编号：44030020200049018001

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7340.813637万元

评标方法：综合定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王志康

成员：乐玉华，李德林，夏翠蓉，卢回鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的有关要求对技术标进行了初步评审，19家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



评标委员会根据招标文件的有关要求对技术标进行了详细评审，19家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

中建八局第一建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

组长签名：

评委签名：



中建八局第二建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

中建八局装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳海外装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

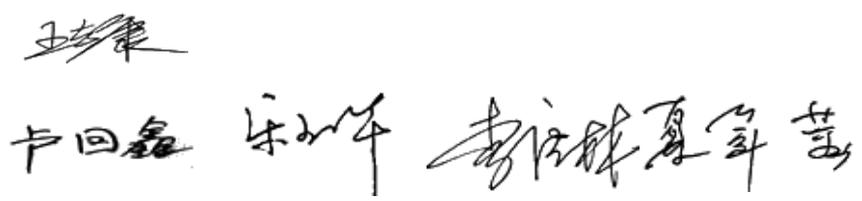
The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top left, followed by three more signatures arranged horizontally below it. The signatures are stylized and difficult to read as printed text.

技术标评审汇总表

项目名称：深圳自然博物馆项目装修装饰工程 标
 标段(包)名称：深圳自然博物馆项目装修装饰工程 标

项目编码：44030020200049018
 标段(包)编码：44030020200049018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 10.保修服务方案：针对性不强
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	5.成品保护措施情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强 9.样板引路、创优方案：针对性不强
3	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强
5	中建八局天津建设工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 3.工期保证措施情况：针对性不强 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强 10.保修服务方案：针对性不强
6	中建八局第一建设有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强

王彦

卡回鑫

乐小华

李林夏等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建八局第二建设有限公司	合格	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强
8	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强
9	广州市第三建筑装饰有限公司	合格	3.工期保证措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强 5.成品保护措施情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强 9.样板引路、创优方案：内容不全
10	德才装饰股份有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强


 王...
 卡回鑫 乐... 李... 夏... 李...

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳三图建设集团有限公司	合格	6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 3.工期保证措施情况：针对性不强 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强 5.成品保护措施情况：针对性不强 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：针对性不强 9.样板引路、创优方案：内容不全
12	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 3.工期保证措施情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强 9.样板引路、创优方案：针对性不强 10.保修服务方案：内容不全
13	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强 5.成品保护措施情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强
14	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强

王彦

卡回鑫

乐小华

李林夏等

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强
17	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 5.成品保护措施情况：符合要求 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求 9.样板引路、创优方案：符合要求 10.保修服务方案：符合要求	6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强


 王少康
 卡回鑫 乐如平 李江林 夏年 董

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳龙源精造建设集团有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：针对性不强 5.成品保护措施情况：针对性不强 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：针对性不强 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：针对性不强 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：针对性不强 9.样板引路、创优方案：内容不全 10.保修服务方案：内容不全
19	维业建设集团股份有限公司	合格	1.工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3.工期保证措施情况：符合要求 4.施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况：符合要求 6.施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性：符合要求 8.雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况：符合要求	2.施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况：针对性不强 5.成品保护措施情况：针对性不强 7.安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况：针对性不强 9.样板引路、创优方案：内容不全 10.保修服务方案：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
乐玉华	无	
李德林	无	
王志康	无	
夏翠蓉	无	
卢回鑫	无	



