

建设工程评标报告

标段名称： 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 I 标
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 I 标
标段编号： 44030020200049017001
建设单位： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 6083.454058万元
评标方法： 综合定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

戴雄
评标委员会成员： 黄明超 潘加威 李响

组长:戴东琼

成员:唐正梅,游加成,雷承俊,黄明超

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,20家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标,20家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况:

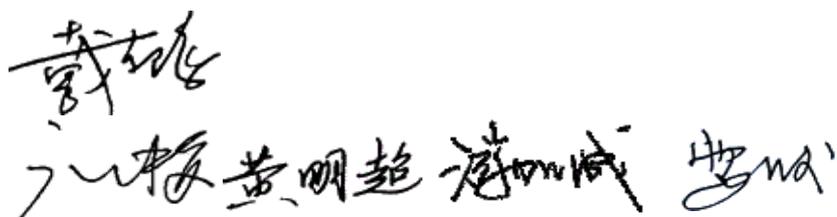
经评标委员会详细评审,20家投标单位的技术标文件均合格,详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

The image shows handwritten signatures in black ink. The first signature is '戴东琼' (Dai Dongqiong), the group leader. Below it are four signatures of the evaluators: '唐正梅' (Tang Zhengmei), '黄明超' (Huang Mingchao), '游加成' (You Jiacheng), and '雷承俊' (Lei Chengjun).

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

中建八局第一建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

中建八局装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

德才装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures in black ink. The first signature is '戴雄'. Below it are four more signatures: '王根', '黄明超', '潘加威', and '李成'.

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

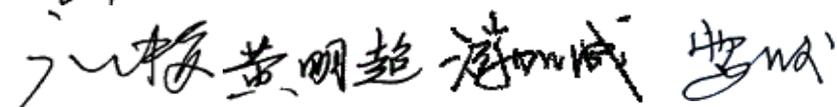
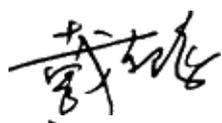
深圳新科特种装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳海外装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：深圳自然博物馆项目装修装饰工程 标
 标段(包)名称：深圳自然博物馆项目装修装饰工程 标

项目编码：44030020200049017
 标段(包)编码：44030020200049017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
2	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
3	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强


 戴雄
 评标委员会成员 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
5	中建八局天津建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：内容不全 5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
6	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强

戴雄

八局 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
8	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
9	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全

戴强

八板 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	德才装饰股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全
11	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
12	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强

戴雄

八板 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全

戴雄

八板 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：内容不全
18	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 5.【成品保护措施情况】：符合要求 7.【安全生产、文明施工、绿色建造及环境保护保证措施情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强

戴雄
 八板 黄明超 潘加斌 李斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳龙源精造建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建筑及环境保护保证措施情况】：内容不全 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：针对性不强 10.【保修服务方案】：针对性不强
20	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置及项目劳动力组织计划情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工工程质量保证措施及主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况；样板引路、创优方案】：符合要求 10.【保修服务方案】：符合要求	5.【成品保护措施情况】：内容不全 6.【施工组织方案、与本项目其它参建单位的协调、配合的合理性及可实施性】：内容不全 7.【安全生产、文明施工、绿色建筑及环境保护保证措施情况】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐正梅	无	
游加成	无	
雷承俊	无	
戴东琼	无	
黄明超	无	

戴东琼
黄明超 游加成 雷承俊