

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月19日
评标地点： 宝安分公司场地第九评标室（318）

评标专家
刘世平 孙学柱 张辉 万益伟

一、评标基本信息

标段名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

标段编号：2404-440306-04-01-106328001001

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1201.009591万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈家喜

成员：孙学柱，张泽勤，刘晓宁，莫忠伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，20家投标单位的技术标初步评审结果均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，20家投标单位的技术标清标结果均合格。

3、详细评审情况：

经评审，20家投标单位的技术标详细评审结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

陈家喜
刘晓宁 孙学柱 张泽勤 莫忠伟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东粤善建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市俊德建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市深宝泰建筑有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要求，按照技术标评审要素优点较多的原则推优。）

组长签名：

评委签名：

刘明宇 孙学柱 张南力 董伟

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘世奇
刘世奇 孙学柱 张广力 董伟

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

项目编码：2404-440306-04-01-106328001

标段(包)名称：宝安区公共卫生服务新安分中心改造工程

标段(包)编码：2404-440306-04-01-106328001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市俊德建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强
4	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

陈永吉

刘晗宇 孙学柱 张南力 董伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
7	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强
8	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

刘世奇

刘世奇 孙学柱 张南力 董伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

评标专家

刘世平 孙学柱 张南力 董伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市深宝泰建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市绅钺建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

评标专家

刘世平 孙学柱 张南力 董伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
18	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
19	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
20	深圳骏业建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
评标委员会签名：				


 刘晗宇 孙学柱 张南力 董伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙学柱	无	
张泽勤	无	
刘晓宁	无	
陈家喜	无	
莫忠伟	无	

陈家喜
刘晓宁 孙学柱 张泽勤 莫忠伟