

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程
工程类别：施工
评标日期：2024年11月21日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004017001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：9574.895963万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

程建

石伟国

李予

李呈

何文七

二、评标委员会组成

组长:赖德建

成员: 李宁, 钟奇志, 李呈, 石伟国

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

14家投标单位的技术标文件, 经评审委员会初审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

14家投标单位的技术标文件, 按招标文件的要求, 评审委员会经详细评审均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

赖德建

石伟国 李宁 李呈 钟奇志

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

深圳市万德建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

深圳市方大建科集团有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

程建

石伟国 李予 李呈 何友七

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，优点突出，缺点较少为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

程建

石伟国 李宇 李呈 何友七

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004017

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块T5、T6外立面门窗及幕墙工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004017001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无

郭建

石伟国 李宇 李呈 何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强
7	深圳市博大建设集团有限公司//深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	4.【主要施工及措施方案】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强

郭建

石伟国

李宇

李呈

钟友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无
9	深圳市方大建科集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 4.【主要施工及措施方案】：针对性不强

郭建

石伟国

李宇

李呈

何友七

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	无
13	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 5.【施工重点难点及对应措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	2.【施工部署】：针对性不强 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：针对性不强 4.【主要施工及措施方案】：针对性不强 6.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强 7.【防渗漏措施】：针对性不强
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理组织机构】：满足要求 2.【施工部署】：满足要求 3.【施工计划和材料、劳动力、机械设备等计划】：满足要求 4.【主要施工及措施方案】：满足要求 6.【质量控制要点及保证措施】：满足要求 7.【防渗漏措施】：满足要求 8.【安全文明施工及环境保护的管理与措施】：满足要求 9.【合理化建议】：满足要求	5.【施工重点难点及对应措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李宁	无	
钟奇志	无	
李呈	无	
石伟国	无	

郭建

石伟国 李呈 钟奇志

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赖德建	无	

赖德建

石伟国 李亨 李呈 钟友七