

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年11月21日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程  
标段编号：44030020180016003001  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：272439.159190万元  
评标方法：综合定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

姜志刚  
纪世煌 冯 扬 杨广强 蒋家炎

组长:黄创科

成员:丘苏, 杨宁瑄, 蒋家炎, 方志煌

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 19家投标单位技术文件均合格。

#### 2、清标情况:

经计算机评标系统自动清标, 19家投标单位的技术文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审。19投标单位的技术标文件均合格, 详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

黄创科  
丘苏 杨宁瑄 蒋家炎

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中国建筑一局（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中国建筑第二工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

组长签名：

评委签名：

姜志科  
王世煌 姜志科 蒋家炎

中建科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

江苏省华建建设股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求；）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

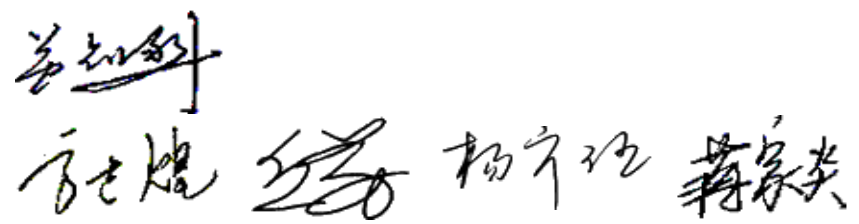
姜知科  
纪世煌 姜 杨齐强 蒋家炎

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程  
 标段(包)名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程

项目编码：44030020180016003  
 标段(包)编码：44030020180016003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：内容不全面



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国一冶集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：内容不全面 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：内容不全面
4	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

姜知科

王世煌 姜知科 蒋宗炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】:符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】:符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】:符合要求 8.【工期保证措施情况】:符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】:符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】:符合要求	1.【工程概况的描述情况】:针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】:内容不全面
6	中国建筑第二工程局有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】:符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】:符合要求 8.【工期保证措施情况】:符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】:符合要求 12.【施工现场平面布置情况】:符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】:符合要求	1.【工程概况的描述情况】:针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】:针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】:针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】:内容不全面

孙科

孙科 孙科 孙科 孙科

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

姜知科

陈世煌 杨广强 蒋家炎



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	无

姜知科

纪世煌 姜知科 蒋宗炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强
10	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

葛如科

王世煌 葛如科 蒋宗炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中建科工集团有限公司	合格	2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	1.【工程概况的描述情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强
12	中建科技集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强 15.【产业工人职业训练策划情况】：内容不全面







序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强
14	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：内容不全面

姜知科

王世煌 姜知科 蒋宗炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 8.【工期保证措施情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强
16	北京建工集团有限责任公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工机械设备数量及配套情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】：内容不全面 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

葛如科

陈世煌 葛如科 蒋宗炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 13.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】：针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：针对性不强
18	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况的描述情况】：符合要求 2.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合要求 3.【分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】：符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】：符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】：符合要求 8.【工期保证措施情况】：符合要求 9.【施工工程质量保证措施情况】：符合要求 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 12.【施工现场平面布置情况】：符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】：针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】：针对性不强

苏建科

纪世煌 冯 杨广强 蒋家炎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市建工集团股份有限公司	合格	3.【分部分项工程施工方法是否合理可行,能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况】:符合要求 4.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】:符合要求 6.【施工机械设备数量及配套情况】:符合要求 7.【施工进度计划响应招标文件情况】:符合要求 8.【工期保证措施情况】:符合要求 11.【雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施情况】:符合要求 14.【主要材料设备响应招标文件情况】:符合要求 15.【产业工人职业训练策划情况】:符合要求	1.【工程概况的描述情况】:针对性不强 2.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】:内容不全面 5.【项目劳动力组织计划情况】:针对性不强 9.【施工工程质量保证措施情况】:针对性不强 10.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】:针对性不强 12.【施工现场平面布置情况】:针对性不强 13.【总承包管理和协调措施情况】:内容不全面

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丘苏	无	
杨宁瑄	无	
蒋家炎	无	
黄创科	无	
方志煌	无	

黄创科

方志煌

杨宁瑄

丘苏

蒋家炎