

建设工程评标报告

标段名称： 福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

郭峰
王晓军 李富秋 沈峰 杨峰

一、评标基本信息

标段名称：福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

标段编号：2409-440300-04-01-900028001001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3824.059123万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴信岑

成员：沈翀，赖建平，李福秋，王晓军

组长签名：

评委签名：

吴信岑
王晓军 李福秋 沈翀 赖建平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对17家投标单位的技术标书进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

评标委员会对17家投标单位的技术标书进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

北京港源幕墙有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

组长签名：

评委签名：

郭信
王晓军 李富秋 沈坤 杨军

深圳三图建设集团有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳众大建设工程有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市万德建设集团有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

维业建设集团股份有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郭信
王晓军 李富秋 沈坤 杨军

技术标评审汇总表

项目名称：福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

项目编码：2409-440300-04-01-900028001

标段(包)名称：福田区福萃苑项目裙楼及幼儿园门窗幕墙工程

标段(包)编码：2409-440300-04-01-900028001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京港源幕墙有限公司//深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无

郭峰
王晓军 李富秋 沈峰 杨峰

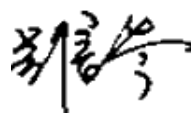
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【成品保护方案】：符合要求 5.【危大工程措施】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 10.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
5	深圳市万萌建科集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 10.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强

郭峰
 王晓军 李富秋 沈峰 杨峰

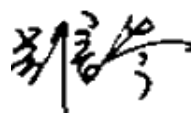
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	9.【危大工程措施】：针对性不强
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强
8	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强 3.【工期保证措施情况】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强

郭峰
 王晓军 李富秋 沈峰 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强 3.【工期保证措施情况】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【项目劳动力组织计划情况】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强 10.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强


 王晓军 李富秋 沈峰 杨峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市方大建科集团有限公司//深圳市方大建筑科技有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	7.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强
13	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强 10.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 3.【工期保证措施情况】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强


 王曉軍 李富秋 沈坤 賴平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：符合要求	3.【工期保证措施情况】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工现场平面布置情况】：针对性不强 8.【成品保护方案】：针对性不强 9.【危大工程措施】：针对性不强 10.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
17	维业建设集团股份有限公司	合格	3.【工期保证措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【项目劳动力组织计划情况】：符合要求 6.【施工现场平面布置情况】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【危大工程措施】：符合要求 10.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况。】：针对性不强 7.【主要材料设备响应招标文件情况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
沈翀	无	
赖建平	无	
吴信岑	无	
李福秋	无	
王晓军	无	

吴信岑
王晓军 李福秋 沈翀 赖建平