

建设工程评标报告

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

夏年芳

王加印 中杰 张必辉 王心梅

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

标段编号：44030420230019012001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11506.269932万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：夏翠蓉

成员：唐正梅，王前，印中杰，张必辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

夏翠蓉

王前 印中杰 张必辉 唐正梅

无

3、详细评审情况：

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳安星建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

组长签名：

评委签名：

夏年芳

王加印 中杰 张必辉 王林

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求以及评审要素的优缺点情况）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

夏年芳

王丽印 宋杰 张必辉 王林

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

项目编码：44030420230019012

标段(包)名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

标段(包)编码：44030420230019012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 2.【团队人员】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	无
2	深圳市万德建设集团有限公司	合格	4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求	1.【工程重点与难点】：针对性不强 2.【团队人员】：内容不全 3.【劳动力组织】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强 11.【专项管理方案】：针对性不强
3	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 3.【劳动力组织】：针对性不强
4	深圳市中科建设集团有限公司	合格	2.【团队人员】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	1.【工程重点与难点】：针对性不强 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强 10.【成品保护措施】：针对性不强

夏年 董
王 刘 印 中 杰 张 必 辉 王 永 振

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 2.【团队人员】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	无
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 8.【主要材料设备】：内容不全 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强 10.【成品保护措施】：针对性不强 11.【专项管理方案】：针对性不强
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 10.【成品保护措施】：内容不全
8	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 10.【成品保护措施】：针对性不强
9	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强

夏年 葛

王列印 中杰 张必辉 王林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全
11	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	2.【团队人员】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	1.【工程重点与难点】：针对性不强
12	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 5.【进度计划】：针对性不强 8.【主要材料设备】：内容不全 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强 11.【专项管理方案】：针对性不强
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 9.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【专项管理方案】：符合要求	2.【团队人员】：内容不全 6.【工期】：针对性不强 9.【精装修工程施工方案】：针对性不强

夏年 葛

王列印 中杰 张必辉 王林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【工程重点与难点】：符合要求 2.【团队人员】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【现场平面布置】：符合要求 8.【主要材料设备】：符合要求	9.【精装修工程施工方案】：针对性不强 10.【成品保护措施】：针对性不强 11.【专项管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
唐正梅	无	
王前	无	
印中杰	无	
张必辉	无。	
夏翠蓉	无	

夏翠蓉

王前 印中杰 张必辉 唐正梅