

# 建设工程评标报告

标段名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室



王德会 张阳 姜明

## 一、评标基 本信息

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

标段编号：44030520220015004001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：29970.677876万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：方亮

成员：王伦兵，张劲，吴旭平，姜宏

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

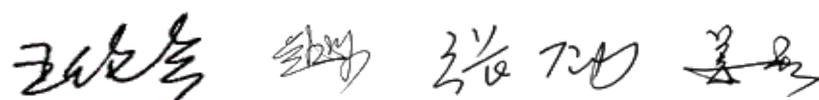
17家投标单位初步评审均合格。

### 2、清标情况：

17家投标单位清标结果均合格。

组长签名：

评委签名：



### 3、详细评审情况：

17家投标单位详细评审均合格，详见评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

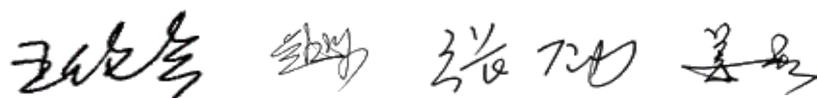
### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

中建五局华南建设有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

组长签名：

评委签名：



中建四局土木工程有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

中核华泰建设有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

中海建筑有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

深圳市华杰建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

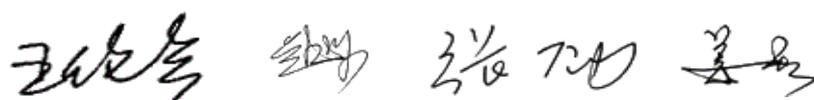
深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

深圳联富建设集团有限公司（推优理由：结合评标要素和招标文件的要求，推荐优点较多的投标人为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包  
 标段(包)名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

项目编码：44030520220015004  
 标段(包)编码：44030520220015004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强
2	中建五局华南建设有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强
4	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
5	中建科工集团有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
6	中核华泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强
7	中海建筑有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强



王德会      张功      姜如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	广东中沃建工集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市华杰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强
12	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强
15	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强



王德会 张强 张功 姜如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强 4.【BIM实施方案】：针对性不强
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案】：符合要求 4.【BIM实施方案】：符合要求	2.【施工组织及工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王伦兵	无	
张劲	无	
方亮	无	
吴旭平	无	
姜宏	无	



王伦兵 张劲 方亮 吴旭平 姜宏