

建设工程评标报告

标段名称： 观澜街道综合性文化服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）


李定东 陈代生 李强 梅春瑞

一、评标基 本信息

标段名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

标段编号：2410-440300-04-01-900016001001

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：401.573265万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘成

成员：黄能，陈代生，揭英惕，李宝庆

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会对18家投标人的技术标文件进行初步评审，18家投标人均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，均合格。

组长签名：

评委签名：


李宝庆 陈代生 黄能 揭英惕

3、详细评审情况：

经评审委员会对18家投标人的技术标文件进行详细评审，18家投标人均合格。详见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳中埔信科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：


李定东 陈代生 李强 梅春瑞

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市启粤建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

深圳市粤源实业有限公司（推优理由：根据招标文件规定，结合技术标评审要素，推荐技术标优点多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


李定东 陈代生 李强 梅春瑞

技术标评审汇总表

项目名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

项目编号：2410-440300-04-01-900016001

标段(包)名称：观澜街道综合性文化服务中心改造工程

标段(包)编码：2410-440300-04-01-900016001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【施工工期管理策划】：内容不全 7.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳中茂工程有限公司	合格	4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强

李定东 陈代生 李强 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
9	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市后粤建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市建昱建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全


 李定东 陈代生 李强 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
14	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳润华建安工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
18	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点的应用、质量保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强


 李定东 陈代生 曹强 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
黄能		无		
陈代生		无		
揭英惕		无		
刘成		无		
李宝庆		无		


李宝庆 陈代生 黄能 揭英惕