

建设工程评标报告

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目
工程类别：施工
评标日期：2024年12月04日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：民乐片区全民健身设施建设项目
标段编号：2207-440309-04-01-803517001001
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：见招标文件
招标控制价：6656.575950万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

余颖
王明 李 厚年 魏汉源

组长:余德贞

成员: 杨水波, 王义明, 魏汉源, 夏翠蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

8家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

8家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）:

组长签名:

评委签名:

余德贞

王义明

杨水波

夏翠蓉

魏汉源

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审要素优点较多）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审要素优点较多）

深圳大运建工有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审要素优点较多）

深圳市鸣皓建设科技有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评审要素优点较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

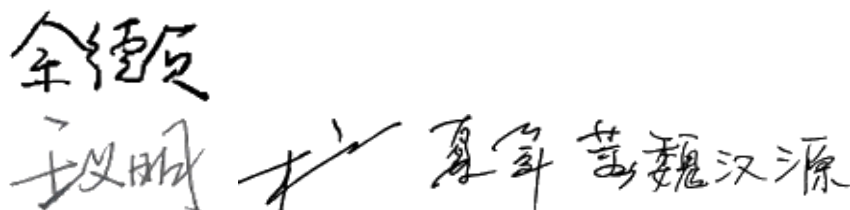
余颖
王明 李军 魏汉源

技术标评审汇总表

项目名称：民乐片区全民健身设施建设项目
 标段(包)名称：民乐片区全民健身设施建设项目

项目编号：2207-440309-04-01-803517001
 标段(包)编号：2207-440309-04-01-803517001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强


 余德良
 王明
 夏军 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	6.【机械设备】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市鸣皓建设科技有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨水波	无	

余德良

王明

李

夏年 魏汉源

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王义明	无	
魏汉源	无	
夏翠蓉	无	
余德贞	无	

余德贞
王义明 夏翠蓉 魏汉源