

# 建设工程评标报告

标段名称：南华村中心学校建设工程施工总承包  
工程类别：施工  
评标日期：2024年12月04日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南华村中心学校建设工程施工总承包  
标段编号：2112-440304-04-01-705193008001  
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：48380.027582万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:蒋泰山

成员: 杨昌斌, 牛嘉铭, 刘中正, 王放明

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经过评标委员会初步评审, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 2、清标情况:

电脑自动清标, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况:

经过评标委员会详细评审, 15家投标人的投标文件均合格。

#### 4、评标资料附件:

详见《技术标评审汇总表》、《BIM标评审汇总表》。

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中国建筑第五工程局有限公司//中建五局深圳建设有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）投资建设有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团有限公司//深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中建科工集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

中铁建工集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司（推优理由：技术标专家推选原则：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南华村中心学校建设工程施工总承包  
 标段(包)名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

项目编号：2112-440304-04-01-705193008  
 标段(包)编号：2112-440304-04-01-705193008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司// 深圳创茂建设工程有限公司	合格	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期的合理性及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：符合要求 9.【专业分包工程的招标计划】：符合要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：符合要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：符合要求 13.【成品保护方案】：符合要求 15.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：针对性不强
2	中国十七冶集团有限公司//深圳 港湾建设有限公司	合格	10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期的合理性及保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：内容不全 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强 13.【成品保护方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑一局(集团)有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 9.【专业分包工程的招标计划】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局深圳建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 9.【专业分包工程的招标计划】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	4.【施工资源需求计划】：内容不全 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：内容不全 14.【危大工程措施】：针对性不强
6	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 9.【专业分包工程的招标计划】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	7.【主要材料设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局(深圳)投资建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强
8	中建三局集团有限公司//深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建科工集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强
10	中建科技集团有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中海建筑有限公司//深圳市弘润建设工程有限公司	合格	3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【现场平面布置】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强 15.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
12	中铁建工集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：满足要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：满足要求 3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 9.【专业分包工程的招标计划】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 14.【危大工程措施】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	6.【现场平面布置】：内容不全 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市双润建安工程有限公司	合格	16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期的合理性及保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：内容不全 13.【成品保护方案】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强 15.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
14	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	3.【工期的合理性及保证措施】：满足要求 4.【施工资源需求计划】：满足要求 5.【劳动力组织】：满足要求 7.【主要材料设备】：满足要求 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：满足要求 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：满足要求 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：满足要求 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：满足要求 13.【成品保护方案】：满足要求 15.【项目团队数量及配备情况】：满足要求 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	13.【成品保护方案】：满足要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施情况】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期的合理性及保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【深化设计的计划及具体管控措施】：针对性不强 9.【专业分包工程的招标计划】：针对性不强 10.【对专业分包单位的具体照管举措】：针对性不强 11.【货物进场、配合安装组织方案、措施】：针对性不强 12.【设备售后服务、培训计划、零配件供应和技术服务保证措施】：内容不全 14.【危大工程措施】：针对性不强 15.【项目团队数量及配备情况】：内容不全 16.【环保措施、绿色施工、新型施工技术策划应用情况】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋泰山	无	
杨昌斌	无	
牛嘉铭	无	
刘中正	无	
王放明	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：南华村中心学校建设工程施工总承包  
标段(包)名称：南华村中心学校建设工程施工总承包

项目编码：2112-440304-04-01-705193008  
标段(包)编码：2112-440304-04-01-705193008001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
2	中国十七冶集团有限公司//深圳港湾建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
3	中国建筑一局(集团)有限公司//中铁十七局集团深圳建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
5	中国建筑第五工程局有限公司//中建五局深圳建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
6	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局(深圳)建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局(深圳)投资建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
8	中建三局集团有限公司//深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
9	中建科工集团有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
10	中建科技集团有限公司//深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
11	中海建筑有限公司//深圳市弘润建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中铁建工集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
13	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
14	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：满足要求 2.【模型评审】：满足要求 3.【进度评审】：满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋泰山	无	
杨昌斌	无	
牛嘉铭	无	
刘中正	无	
王放明	无	