

建设工程评标报告

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工
总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总
承包

标段编号： 2407-440304-04-05-624306001001

建设单位： 深圳能源集团股份有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 4256.449162万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

刘虫2

刘虫2 邵晓平 张晓平 文军

二、评标委员会组成

组长：刘虹

成员：张晓平，唐国锋，邱勋标，杨昌斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，15家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求对15家投标单位的技术标进行详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

刘虹

邱勋标 张晓平 杨昌斌

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

中建二局装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

组长签名：

评委签名：

刘忠

刘志刚 邵明 张晓平 王军

深圳华澳建科集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳市宝晟建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

深圳港湾建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件有关要求，以评审项缺陷较少为依据，评标委员会一致推荐优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘忠

刘志刚 邵明辉 张晓平 王军

技术标评审汇总表

项目名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工
总承包

项目编号：2407-440304-04-05-624306001

标段(包)名称：深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

标段(包)编码：2407-440304-04-05-624306001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	无
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全

刘忠

刘忠 邵晓平 张晓平 王军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：内容不全
4	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全
5	汕头市建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容不全 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 9.【深化设计管理措施】：针对性不强 10.【造价控制措施】：针对性不强

刘忠

刘忠 邵晓平 张晓平 王军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 9.【深化设计管理措施】：针对性不强 10.【造价控制措施】：针对性不强
7	深圳东道建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 9.【深化设计管理措施】：针对性不强 10.【造价控制措施】：针对性不强
8	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	无

刘忠

刘志刚 邵晓平 张晓明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳华澳建科集团有限公司	合格	3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全
10	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 9.【深化设计管理措施】：针对性不强 10.【造价控制措施】：针对性不强
11	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 7.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求	10.【造价控制措施】：针对性不强

刘虫2

刘志刚 邵物彬 张晓平 王军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳港湾建设有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
13	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
14	深圳茂华建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：符合要求 5.【项目管理团队投入情况】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求	7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 9.【深化设计管理措施】：针对性不强 10.【造价控制措施】：针对性不强
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【投标工期，施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：符合要求 9.【深化设计管理措施】：符合要求 10.【造价控制措施】：符合要求	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：针对性不强 5.【项目管理团队投入情况】：内容不全 7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
评标委员会签名：				

刘忠

刘志刚 邵明辉 张晓平 王军

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张晓平	无	
唐国锋	无	
刘虹	无	
邱勋标	无	
杨昌斌	无	

刘虹
杨昌斌 邱勋标 张晓平 唐国锋