

建设工程评标报告

标段名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2024年12月12日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包
标段编号：2305-440308-04-01-146089004001
建设单位：深圳市盐田安居有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：41776.275005万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

王钢
朱金国 李慧春 陈 彪 陈

组长:王锐

成员:詹家存,李慧春,朱金园,段希之

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

20家投标单位的技术标初步评审均合格

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

20家投标单位的技术标详细评审均合格

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

王锐
朱金园 李慧春 段希之 詹家存

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中国建筑第六工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中国水利水电第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

王钢
宋金国 李慧春 陈 斌 陈

中铁十二局集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

中铁建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王钢
朱金国 李慧春 陈 亮

技术标评审汇总表

项目名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包
标段(包)名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包

项目编码：2305-440308-04-01-146089004
标段(包)编码：2305-440308-04-01-146089004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
2	中交一公局集团有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强

王钢
朱金国 李慧春 陈希 陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强


 王前
 宋金国 李慧春 陈希 陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
8	中国建筑第四工程局有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
9	中国水利水电第八工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强


 王 茜
 宋金国 李慧春 陈 斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
11	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	无
12	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

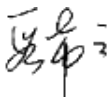

 王前
 宋金国 李慧春 陈希 陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中建科技集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
14	中核华泰建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
15	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强


 王前
 宋金国 李慧春 陈 彪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
17	中铁建工集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强
18	中铁建设集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强


 王前

 李慧军

 宋金涛

 陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	江苏省华建建设股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
詹家存	无	
李慧春	无	
朱金园	无	
段希之	无	
王锐	无	

王锐
朱金园 李慧春 段希之

BIM标评审汇总表

项目名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包

项目编码：2305-440308-04-01-146089004

标段(包)名称：盐田港区公交综合车场项目施工总承包

标段(包)编码：2305-440308-04-01-146089004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中交一公局集团有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中国水利水电第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	3.【进度评审】：内容不全
10	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
12	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

王钢
朱金国 李慧春 陈 彪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	中核华泰建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
19	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
20	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
詹家存	无	
李慧春	无	
朱金园	无	
段希之	无	
王锐	无	

王锐
朱金园 李慧春 段希之