

建设工程评标报告

标段名称： 丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

周东峰

田 力和 张月民 孙和强

一、评标基 本信息

标段名称：丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

标段编号：2020-440305-70-03-016263007001

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7492.249810万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周东波

成员：杨丛盛，田力，颜瑜，张月民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会评审，10家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

自动清标。

组长签名：

评委签名：

周东波

田力 杨丛盛 张月民 颜瑜

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，10家投标人的技术标均合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中长建设工程有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评审投标文件相应内容择优推荐。）

深圳市天翊建设有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评审投标文件相应内容择优推荐。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评审投标文件相应内容择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

周东水

田力和 张月民 李阳

深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评审投标文件相应内容择优推荐。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求，评审投标文件相应内容择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周东峰

田力和 张月民 李阳

技术标评审汇总表

项目名称：丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

项目编码：2020-440305-70-03-016263007

标段(包)名称：丽岛花园棚户区改造项目户内及公区精装修工程

标段(包)编码：2020-440305-70-03-016263007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【现场平面布置】：针对性不强
2	中长建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强
3	深圳上川建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强
4	深圳和海枫建设科技有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全
5	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

周东水

田 力和 张成昆 李阳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【主要材料设备】：针对性不强
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳时代装饰股份有限公司	合格	3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容不全 9.【现场平面布置】：针对性不强
评标委员会签名：				

周东水

田 力和 张月民 李阳

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周东波	无	
杨丛盛	无	
田力	无	
颜瑜	无	
张月民	无	

周东波

田力 颜瑜 张月民 杨丛盛