

建设工程评标报告

标段名称：南山智园一期综合提升改造项目施工
工程类别：施工
评标日期：2024年12月13日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山智园一期综合提升改造项目施工
标段编号：2409-440305-04-01-548954002001
建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：3117.019596万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

评标委员会成员签名：
王会安 张松轩 梁涛 李正

组长:毛宝林

成员: 蔡杰, 梁琴, 唐槐轩, 孙会安

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对11家投标单位的技术标进行初步评审均合格

2、清标情况:

经交易中心电脑自动清标, 11家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会对11家投标单位的技术标进行详细评审均合格, 详见技术标评审汇总表。

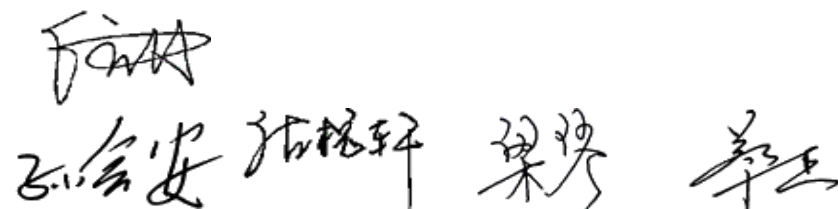
4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:


The image shows five handwritten signatures in black ink. From left to right, they correspond to the names: 孙会安 (Sun Hui'an), 唐槐轩 (Tang Huai'xuan), 梁琴 (Liang Qin), 蔡杰 (Cai Jie), and 毛宝林 (Mao Baolin). The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

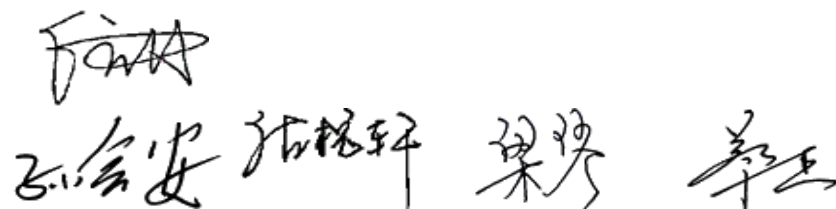
深圳市南山园林绿化有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

深圳市方森园林花卉有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

组长签名：

评委签名：

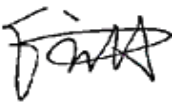

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature is the most prominent and appears to be '陈安'. The other four signatures are less legible but appear to be '陈松轩', '梁晓', and '李正'.

深圳市绿雅生态发展有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的要求，在定性评审合格的投标人中，优选评审要素优点多的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


孙会安 张松轩 梁涛 李正

技术标评审汇总表

项目名称：南山智园一期综合提升改造项目施工

项目编码：2409-440305-04-01-548954002

标段(包)名称：南山智园一期综合提升改造项目施工

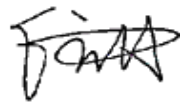
标段(包)编码：2409-440305-04-01-548954002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【苗木培植养护】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	无
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强

评审人

孙会安 张松轩 梁涛 郭正

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【苗木培植养护】：针对性不强
6	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【苗木培植养护】：针对性不强
7	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	3.【重点与难点】：内容不全 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	10.【苗木培植养护】：针对性不强


 张会安 张松轩 梁涛 李正

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【苗木培植养护】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【工期】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【苗木培植养护】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡杰	无	
梁琴	无	
唐槐轩	无	
孙会安	无	
毛宝林	无	

孙会安 唐槐轩 梁琴 蔡杰