

建设工程评标报告

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

吴云里

吴云里 张建中 孟永健 罗明

一、评标基本信息

标段名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

标段编号：44030520210005006001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：31607.478571万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：莫忠伟

成员：吴万里，雷承俊，张建中，孟永健

三、评标过程描述

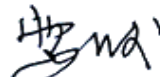
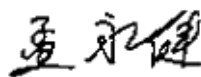
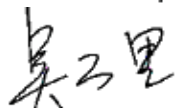
1、初步评审情况：

17家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



17家投标单位的技术标清标结果均合格。

3、详细评审情况：

17家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

李永健

吴云里

张建中

孟永健

李成

中建四局土木工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

中建科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

中铁十七局集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

深圳市交运工程集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

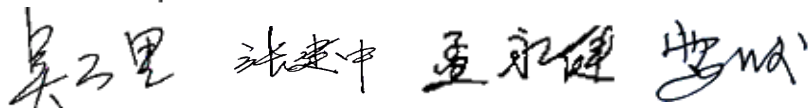
深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

深圳市政集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格的投标人中，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的原则推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴云伟

吴云里 张建中 孟永健 李成

技术标评审汇总表

项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

项目编码：44030520210005006

标段(包)名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

标段(包)编码：44030520210005006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	8.【总包服务和配合】：针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
5	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	8.【总包服务和配合】：针对性不强

廖伟

吴云里 张建中 孟永健 罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中核华泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强
7	中深建业建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强
8	中铁十七局集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：内容不全
9	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强
10	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 8.【总包服务和配合】：内容不全
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 7.【项目管理团队配置】：内容不全 8.【总包服务和配合】：内容不全

廖伟

吴云里

张建中

孟永健

罗明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强
13	深圳市建设（集团）有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
14	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：内容不全
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
16	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	8.【总包服务和配合】：内容不全
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【报批报建手续】：内容不全 8.【总包服务和配合】：针对性不强

蔡伟

吴云里

张建中

孟永健

安明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吴万里		无		
雷承俊		无		
张建中		无		
孟永健		无		
莫忠伟		无		

莫忠伟

吴万里

张建中

孟永健

雷承俊