

建设工程评标报告

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

评标
评标人： 赖广和

一、评标基本信息

标段名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

标段编号：2201-440303-04-01-752572005001

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：43611.582791万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晔

成员：赖广和，陈玉亮，方志煌，谢海棠

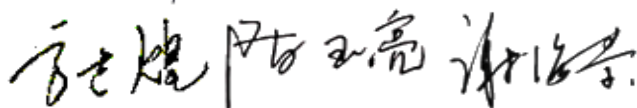
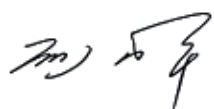
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，20家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



赖广和

2、清标情况：

经系统自动清标，专家复核，20家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求和评审要素，评委会对20家投标单位的技术标和BIM标文件进行详细评审，20家投标单位的技术标和BIM标文件均合格，详见技术标和BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标和BIM标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

陈峰
陈峰 陈瑞 谢海峰 赖广和

中冶华南建设工程有限公司//广东北汇智建建设有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中冶沈勘工程技术有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中国南海工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

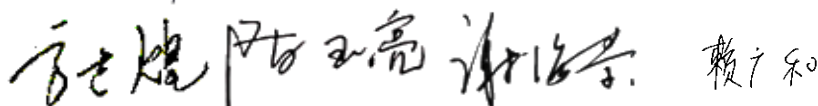
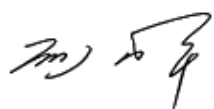
中建三局第三建设投资（广东）有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中建八局深圳城市建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

中建深圳装饰有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

组长签名：

评委签名：



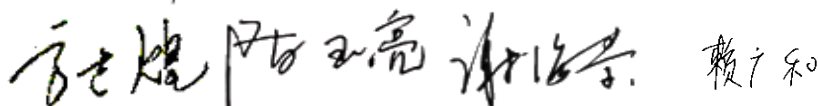
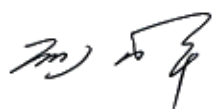
五矿二十三冶建设集团有限公司//中深建业生态建设（深圳）有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

江苏省华建建设股份有限公司（推优理由：依据招标文件要求和评审要素，推荐技术标和BIM标评审项优点多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

项目编码：2201-440303-04-01-752572005

标段(包)名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

标段(包)编码：2201-440303-04-01-752572005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	无
2	中冶沈勘工程技术有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	5、总包管理：针对性不强

陈峰
陈峰 陈瑞 陈峰 赖广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	无
7	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国南海工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	无
8	中建三局第三建设投资（广东）有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强
9	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强

刘峰

张煜 陈玉亮 谢海峰

赖广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建八局深圳城市建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求	5、总包管理：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
11	中建深圳装饰有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	8、安全文明保证施工：针对性不强
12	五矿二十三冶建设集团有限公司//中深建业生态建设（深圳）有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	无
13	广东楷安工程有限公司	合格	8、安全文明保证施工：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 6、施工方法与四新应用：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强

刘峰

陈耀刚 王瑞 谢海峰

赖广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司//广东星辰建设(集团)有限公司	合格	4、工程施工的重点和难点：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工总平面布置规划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求 7、质量保证措施：符合要求	3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
16	深圳市华与科工集团有限公司	合格	9、特殊季节施工：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 4、工程施工的重点和难点：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 6、施工方法与四新应用：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强
17	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	4、工程施工的重点和难点：符合要求 7、质量保证措施：符合要求 8、安全文明保证施工：符合要求 9、特殊季节施工：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 6、施工方法与四新应用：针对性不强
18	深圳市安信建设工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 3、施工工期管理策划及工期优化方案：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 6、施工方法与四新应用：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强

刘峰

张煜 陈玉亮 谢海峰

赖广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 5、总包管理：符合要求 7、质量保证措施：符合要求	2、施工总平面布置规划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 6、施工方法与四新应用：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强
20	深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	2、施工总平面布置规划：符合要求 4、工程施工的重点和难点：符合要求 6、施工方法与四新应用：符合要求	1、施工资源需求计划：针对性不强 3、施工工期管理策划及工期优化方案：针对性不强 5、总包管理：针对性不强 7、质量保证措施：针对性不强 8、安全文明保证施工：针对性不强 9、特殊季节施工：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晔	无	
赖广和	无	
陈玉亮	无	
方志煌	无	
谢海棠	无	

刘晔
陈玉亮 方志煌 谢海棠 赖广和

BIM标评审汇总表

项目名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

项目编码：2201-440303-04-01-752572005

标段(包)名称：滨河实验学校新建工程施工总承包

标段(包)编码：2201-440303-04-01-752572005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中冶沈勘工程技术有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市正阳投资开发有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国南海工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局第三建设投资（广东）有限公司//中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建五局第三建设有限公司//深圳市宏基基础设施投资有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	中建八局深圳城市建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中建深圳装饰有限公司//深圳市金世纪工程实业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

陈峰

陈峰 陈玉高 谢海峰 赖广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	五矿二十三冶建设集团有限公司//中深建业生态建设（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	广东楷安工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司//广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	深圳市华与科工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	深圳市安信建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
19	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
20	深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晔	无	
赖广和	无	
陈玉亮	无	
方志煌	无	
谢海棠	无	

刘晔
陈玉亮 方志煌 谢海棠 赖广和