

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月19日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

马嘉光

李淑娟 李珉重 李 霞 李霞

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

标段编号：2206-440307-04-01-127706003001

建设单位：深圳市龙岗安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：58254.343043万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：贾静，贾炳武，李淑娟，李卫民

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定对16家投标人的技术标、BIM标文件分别进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

评标委员会根据招标文件规定，由计算机评标系统对16家投标人的技术标、BIM标文件进行自动清标，均合格。

组长签名：

评委签名：

马春光
李淑娟 贾炳武 贾静 李卫民

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定对16家投标人的技术标、BIM标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中国建筑一局（集团）有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中国建筑第六工程局有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

组长签名：

评委签名：

马嘉光
李淑娟 李珉 李新 李西成

中建三局第二建设工程有限责任公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中建新疆建工（集团）有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

中建科技集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的相关要求，评审项缺点由少到多择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

马嘉光
李淑娟 李珉 李新 李西成

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

项目编码：2206-440307-04-01-127706003

标段(包)名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

标段(包)编码：2206-440307-04-01-127706003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：内容不全 14.【合理化建议】：针对性不强
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 14.【合理化建议】：针对性不强
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 14.【合理化建议】：针对性不强

马嘉光
李淑娟 李民 李新 李西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 12.【绿色施工】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强

马嘉光

李淑娟 李民 李新 李西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全
8	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 10.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
9	中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强

马嘉光

李淑娟 李珉 李新 李西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	中建科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	9.【进度计划、控制】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
11	中海建筑有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 13.【绿色建筑】：针对性不强
12	中铁二局集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
13	中铁十二局集团有限公司	合格	5.【现场布置与临时设施】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 12.【绿色施工】：针对性不强

马嘉光

李淑娟 李民 李新 李西武

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【绿色建筑】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
15	中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 14.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 13.【绿色建筑】：针对性不强
16	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 13.【绿色建筑】：针对性不强 14.【合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
马春光		无		
贾静		无		
贾炳武		无		
李淑娟		无		

马春光
李淑娟 贾炳武 贾静 李淑娟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李卫民	无	

马嘉光
李淑娟 李卫民 李新 李西成

BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程
 标段(包)名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

项目编码：2206-440307-04-01-127706003
 标段(包)编码：2206-440307-04-01-127706003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建海峡建设发展有限公司//中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	中建科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中海建筑有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

马嘉光
 李淑娟 李民 李新 李西成

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中铁二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	中铁十二局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	中铁建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马春光	无	
贾静	无	
贾炳武	无	
李淑娟	无	
李卫民	无	

马春光
李淑娟 李卫民 贾炳武 贾静