

建设工程评标报告

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2024年11月28日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包
标段编号：2207-440307-04-01-896345002001
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：31096.384229万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王聪

王聪

丁小娟 张云 李林 邹明

成员：丁小娟，李琳，邹代灵，刘志云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对15家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求对15家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

王磊

丁小娟 刘志云 李琳 邹代灵

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中冶建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳建投发展有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

组长签名：

评委签名：

王强

丁小娟 张云 李林 邹时强

中铁六局集团有限公司//中铁六局集团深圳工程有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

广东联富建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求结合评审要素，择优推荐技术标评审项优点多的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王强

丁小娟 张云 李林 邹明

技术标评审汇总表

项目名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

项目编码：2207-440307-04-01-896345002

标段(包)名称：布吉街道半山九年一贯制学校新建工程施工总承包

标段(包)编码：2207-440307-04-01-896345002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局建设发展（广东）有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求	4.【施工技术方案】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局深圳建投发展有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无

王磊

丁小娟 张云 李林 孙明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求	6.【现场安全、文明施工总体策划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
5	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	中核华泰建设有限公司	合格	4.【施工技术方案】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

王磊

丁小娟 张云 李林 孙明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司	合格	5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
9	中铁六局集团有限公司//中铁六局集团深圳工程有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【施工技术方案】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强
10	中铁十局集团有限公司	合格	无	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 6.【现场安全、文明施工总体策划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
11	广东联富建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	4.【施工技术方案】：针对性不强

王强

丁小娟 张云 李林 孙明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳大运建工有限公司	合格	无	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 6.【现场安全、文明施工总体策划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	5.【工程质量保证体系及措施】：符合要求 6.【现场安全、文明施工总体策划】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 6.【现场安全、文明施工总体策划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	无	1.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 2.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【施工技术方案】：针对性不强 5.【工程质量保证体系及措施】：针对性不强 6.【现场安全、文明施工总体策划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

王强

丁小娟 张云 李林 孙明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
丁小娟		无		
李琳		无		
王聪		无		
邹代灵		无		
刘志云		无		

王聪

丁小娟 刘志云 李琳 邹代灵