

建设工程评标报告

标段名称： 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务
分公司交易集团总部大楼 710 评标室

孙峰 田雪英 万升章 翟波 112

一、评标基 本信息

标段名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

标段编号：2410-440303-04-01-482312001001

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭辉

成员：翟波，张远波，万升章，田雪英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，19家投标单位均合格。

郭辉 田雪英 万升章 翟波

3、详细评审情况：

经详细评审，19家投标单位的技术标均合格，详见评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

子明 田雪英 万升平 翟波 刘政

中国南海工程有限公司//中冶武勘工程技术有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

中国地质工程集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

中建三局集团华南有限公司//深圳市罗湖建筑安装工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

中铁二十局集团有限公司//深圳市鹏茂建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

邵峰 田雪英 王子祥 翟洋

广东省基础工程集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

广州华磊建筑基础工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市深勘勘测工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选 50%的投标人作为专家推荐候选人（采用四舍五入取整），依据优点较多的原则进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。



技术标定性评审汇总表

项目名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
 标段(包)名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

项目编码： 2410-440303-04-01-482312001
 标段(包)编码： 2410-440303-04-01-482312001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司//广冶(深圳)建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	无
2	中冶沈勘工程技术有限公司//中冶沈勘(深圳)工程技术有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 5. 【施工方法与四新应用】：内容不全 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强
3	中国南海工程有限公司//中冶武勘工程技术有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强

邵峰 田雪英 万祥 崔峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国地质工程集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	3. 【施工工期管理策划】：针对性不强
5	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强
6	中建三局第三建设工程有限责任公司//中建三局第三建设投资(广东)有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	5. 【施工方法与四新应用】：针对性不强 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强

郭峰 田雪英 孙宇 程洋 叶

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建三局集团华南有限公司//深圳市罗湖建筑安装工程有 限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	无
8	中铁二十局集团有限公司//深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	无
9	中铁城建集团有限公司//中铁建发展(深圳)城市开发运营有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强
10	广东星辰建设(集团)有限公司//中城大有建设工程(深圳)有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：内容不全 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强

李强 田雪英 万子 翟冲

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	广东省基础工程集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	广州华磊建筑基础工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	无
13	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：内容不全 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强

邵峰 田雪英 邵峰 霍洋 邵峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市深勘勘测工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	无
15	深圳市南华岩土工程有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：内容不全 2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
16	深圳市政集团有限公司//深圳市天健棚改投资发展有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	2. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强 9. 【方案B：桩基础工程方案】：针对性不强

孙平 田雪英 刘彦程 洪 洪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	3. 【施工工期管理策划】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：内容不全 2. 【施工总平面布置规划】：内容不全 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：针对性不强 9. 【方案B：桩基础工程方案】：针对性不强
19	深圳裕亨实业集团有限公司	合格	2. 【施工总平面布置规划】：符合要求 3. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【施工方法与四新应用】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求 7. 【特殊季节施工】：符合要求 8. 【方案A：基坑支护与土石方开挖方案】：符合要求 9. 【方案B：桩基础工程方案】：符合要求 10. 【危大工程清单】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
翟波	无	
郭辉	无	
张远波	无	
万升章	无	
田雪英	无	

田雪英 万升章 翟波