

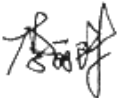
建设工程评标报告

标段名称： 深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室


 陈汉辉 罗明辉 姜开展

一、评标基本信息

标段名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（V标段）

标段编号：44030020180059025001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4949.083239万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李丽珠

成员：陈汉辉，罗明辉，刘江，姜开展

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：


 陈汉辉 罗明辉 姜开展

无

3、详细评审情况：

15家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海园林（集团）有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

组长签名：

评委签名：


 陈汉辉 罗明辉 姜开展

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

中建五局第三建设有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

深圳中绿环境集团有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

深圳创茂建设工程有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


 陈汉辉 罗明辉 姜开展

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（标段）

项目编码：44030020180059025

标段(包)名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）园林绿化及配套景观工程（标段）

标段(包)编码：44030020180059025001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	无
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强
3	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	8.【工程施工方案】：针对性不强
4	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	5.【工期保证措施】：针对性不强

陈汉辉 罗明辉 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强
6	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	4.【进度计划】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 8.【工程施工方案】：针对性不强
7	深圳中绿环境集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	无
9	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 8.【工程施工方案】：针对性不强 10.【组织机构】：针对性不强
10	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 4.【进度计划】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 9.【成品保护措施】：针对性不强 10.【组织机构】：针对性不强

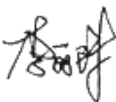

 陈汉辉 罗明辉 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【机械设备】：针对性不强 4.【进度计划】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【工程施工方案】：针对性不强 9.【成品保护措施】：针对性不强
12	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求	6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【工程施工方案】：针对性不强 10.【组织机构】：针对性不强
13	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	无
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【工程施工方案】：符合要求 9.【成品保护措施】：符合要求 10.【组织机构】：符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 8.【工程施工方案】：针对性不强 9.【成品保护措施】：针对性不强 10.【组织机构】：针对性不强
评标委员会签名：				


 陈汉辉 罗明辉 姜开展

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李丽珠	无	
陈汉辉	无	
罗明辉	无	
刘江	无	
姜开展	无	


 陈汉辉 罗明辉 姜开展