

建设工程评标报告

标段名称：塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公寓
工程类别：施工
评标日期：2024年11月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公寓
标段编号：2108-440305-04-01-685729001001
建设单位：深圳市南山区水务局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：498.103408万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

李润锦 陈柳昌 周鹏花

二、评标委员会组成

组长:高四美

成员:周鹃花,李润锦,易鹤,陈郁

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家组初步评审,18家投标单位的技术标文件全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经专家组详细评审,18家投标单位的技术标文件全部合格,详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

5、问题请示:

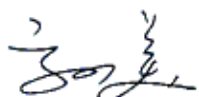
无

6、建议及意见:

无

组长签名:

评委签名:


李润锦 陈郁 易鹤 周鹃花

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中核华泰建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

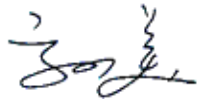
深圳市新达基建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

深圳市易诺建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位标技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

组长签名：

评委签名：


李润锦 陈柳昌 周鹏花

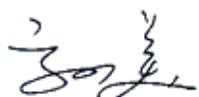
深圳潮汕建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，按照投标单位技术方案综合评价较优及评审要素优点多的原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


李润锦 陈柳昌 冯 鹏 周鹏花

技术标评审汇总表

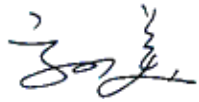
项目名称：塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公寓
标段(包)名称：塘朗雅苑等9个小区优质饮用水入户工程-珠光苑、珠光公寓

项目编码：2108-440305-04-01-685729001
标段(包)编码：2108-440305-04-01-685729001001

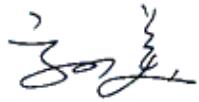
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中核华泰建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

李润锦 陈柳昌 周鹏花

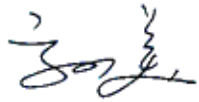
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：内容不全 9.【农民工工资保障措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
6	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强


 梁锦涛 陈柳昌 冯 周融花

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强 9.【农民工工资保障措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
9	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强
10	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
11	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强


 梁锦涛 陈柳昌 丁怡 周融花

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求	9.【农民工工资保障措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
15	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工措施】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强


 李炯锦 陈柳昌 丁怡 周融花

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强
17	深圳百勤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强 9.【农民工工资保障措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
18	鹏湾营造集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【农民工工资保障措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 8.【安全文明施工措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周鹏花	无	
李润锦	无	
易鹤	无	
陈郁	无	
高四美	无	


李润锦 陈郁 易鹤 周鹏花