

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月04日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程IV标段  
标段编号： 44030520210005007001  
建设单位： 华润（深圳）有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 11917.817698万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:陈世锋

成员: 陈立图, 田雪英, 马新宏, 彭先杰

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 全部投标单位的投标文件符合要求。

### 2、清标情况:

经计算机自动清标, 全部投标单位的投标文件符合要求。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 全部投标单位的投标文件符合要求。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

中建四局土木工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

中电建南方建设投资有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

中铁南方投资集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

深圳市政集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

中铁隧道集团三处有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人优选50%的投标人作为推荐名单。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 标段

项目编号：44030520210005007

标段(包)名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 标段

标段(包)编码：44030520210005007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	无
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中核华泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强
6	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强
7	中电建南方建设投资有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	中铁南方投资集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强
9	中铁隧道集团三处有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强
10	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市交运工程集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强
12	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	5.【报批报建手续】：针对性不强
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
15	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求	6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 8.【总包服务和配合】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市深安企业有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【项目管理团队配置】：针对性不强
17	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强
19	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【报批报建手续】：符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	无
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【项目管理团队配置】：符合要求 8.【总包服务和配合】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【报批报建手续】：针对性不强 6.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈立图	无	
田雪英	无	
马新宏	无	
陈世锋	无	
彭先杰	无	