

建设工程评标报告

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基 本信息

标段名称： 南水小区老旧小区改造项目
标段编号： 2312-440305-04-01-920402001001
建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 2717.973670万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

劳瑞坤

纪晓珠 张光 王 芳 王 芳

组长：劳瑞坤

成员：方志煌，袁立新，张小光，陈志娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的技术标投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，专家复核，19家投标单位的投标文件清标评审全部合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的技术标投标文件详细评审全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

方志煌 张小光 袁立新 陈志娟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中核华泰建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳千里马装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市东深工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市启泰建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

陈悦 张小龙 罗瑞坤 王立新

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，推荐技术标评审结果优点多的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

陈煜 张小龙 陈瑞坤 陈立新

技术标评审汇总表

项目名称：南水小区老旧小区改造项目

项目编码：2312-440305-04-01-920402001

标段(包)名称：南水小区老旧小区改造项目

标段(包)编码：2312-440305-04-01-920402001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中核华泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市东深工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	13.【主要材料设备】：针对性不强

劳瑞坤

纪晓 张小花 王超 王超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市双润建安工程有限公司	合格	8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
7	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强

劳瑞坤

纪晓 张光 陈明 王新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
10	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

劳瑞坤

纪晓 张光 陈明 王新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强

劳瑞坤

纪晓 张光 陈明 1/2/2024

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
19	银广厦集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
方志煌		无		
劳瑞坤		无		
袁立新		无		
张小光		无		
陈志娟		无		

劳瑞坤
方志煌 张小光 袁立新 陈志娟