

建设工程评标报告

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

胡国元

王琦

李達

吳英收

曹强

一、评标基本信息

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

标段编号：2308-440304-04-01-603170002001

建设单位：深圳市福田区莲花街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1373.075746万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡国元

成员：曾缤，吴英俊，王琼，李莲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经清标，16家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

胡国元

王琼

李莲

吴英俊

曾缤

经详细评审，16家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市新泽建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

深圳市景合泰建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

胡国元

王琦

李達

吳英收

曹强

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，优选技术标书评审情况好的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

胡国元

王琦

李達

吳英收

曹强

技术标评审汇总表

项目名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

项目编码：2308-440304-04-01-603170002

标段(包)名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

标段(包)编码：2308-440304-04-01-603170002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
3	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
4	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

胡国元

王琦 李達 吳良收 曹强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
6	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
7	深圳市新泽建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
8	深圳市景合泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
9	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	深圳市深装业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

胡国元

王琦

李達

吳良收

曹强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
12	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
13	深圳市腾源建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
14	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
16	银广厦集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

胡国元

王琦

李達

吳良收

曹强

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾缤	无	
吴英俊	无	
王琼	无	
胡国元	无	
李莲	无	

胡国元
王琼 李莲 吴英俊 曾缤