

建设工程评标报告

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

工程类别：施工

评标日期：2024年12月13日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

建设单位：深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7924.168890万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱菲斐

成员：刘龙，王鹏，李福秋，李英昌

邱菲斐

刘龙 王鹏 李福秋 李英昌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会对18家投标单位的投标文件初步评审，均合格。

2、清标情况：经计算机自动清标，没发现问题。

3、详细评审情况：经评标委员会对18家投标单位的投标文件详细评审，发现深圳市凯业建设工程有限公司没有上传BIM模型，根据招标文件要求作无效标处理，其他17家投标单位的投标文件全部合格。

4、评标资料附件：详见“技术标评审汇总表”、“BIM标评审汇总表”、“技术组否决投标汇总表”。

5、问题请示：无

组长签名：

评委签名：

邱菲斐

王峰 王峰 李福秋 李英思

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

中孚泰文化建筑股份有限公司//中国十九冶集团有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

中建八局装饰工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//中建二局深圳建投发展有限公司（推优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优）

组长签名：

评委签名：

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英忠

李英忠

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//中建路桥集团有限公司（推
优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审
项目”及“评审内容”进行择优）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推
优理由：评标委员会根据技术标定性评审表进行评审中的“评审
项目”及“评审内容”进行择优）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：评标委员会根据
技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进
行择优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英忠

技术标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211009

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//中国十九冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强

邱菲斐

王峰 王心 李福秋 李英忠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建八局装饰工程有限公司// 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
5	深圳中埔信科技集团有限公司// 中建深圳装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英思

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
10	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英思

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//中建二局深圳建投发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//中建路桥集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市科源建设集团股份有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
14	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英思

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司// 深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	无
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
评标委员会签名：				

邱菲斐

王峰

王峰

李福秋

李英思

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘龙	无	
邱菲斐	无	
王鹏	无	
李福秋	无	
李英昌	无	

邱菲斐
王鹏 王鹏 李福秋 李英昌

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

标段(包)名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

项目编码：2204-440307-04-01-766211009

标段(包)编码：2204-440307-04-01-766211009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中孚泰文化建筑股份有限公司//中国十九冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建八局装饰工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	深圳中埔信科技集团有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市凯业建设工程有限责任公司	不合格	1.【模型评审】：无	1.【模型评审】：内容不全
9	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司//中建二局深圳建投发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//中建路桥集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市科源建设集团股份有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

邱菲斐

王峰 孙安 李福秋 李英思

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳广田集团股份有限公司// 深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘龙	无	
邱菲斐	无	
王鹏	无	
李福秋	无	
李英昌	无	

邱菲斐
王鹏 李福秋 李英昌