

建设工程评标报告

标段名称: 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）
工程类别: 施工
评标日期: 2024年12月16日
评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室



梁树

陆建 赵明

一、评标基本信息

标段名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

标段编号：2405-440309-04-01-727316001001

建设单位：深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王志明

成员：王继奎、叶伯明、李颖、梁师树

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的技术标经初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

王志明 王继奎 叶伯明 李颖 梁师树

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

18家投标单位的技术标经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

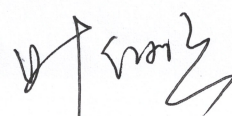
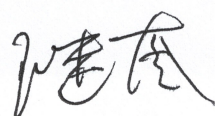
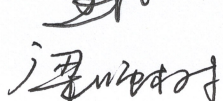
无

7、优选单位推荐及理由(排序不分先后)：

组长签名：



评委签名：



中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

天佳建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

广东富盈建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

深圳大运建工有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

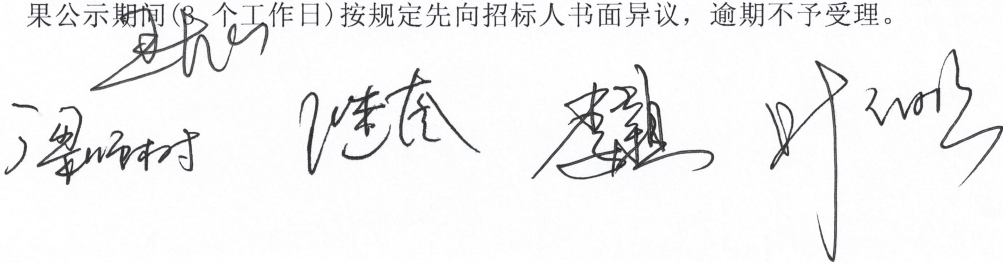
深圳市景鹏建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

深圳潮汕建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

科兴建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照评审优缺点多少进行推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。



技术标定性评审汇总表

项目名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)
标段(包)名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工)

项目编码： 2405-440309-04-01-727316001
标段(包)编码： 2405-440309-04-01-727316001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	天佳建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	广东富盈建设有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强
5	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强

王

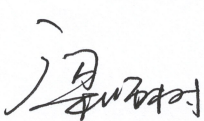
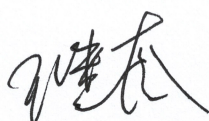
梁 陈 李 叶

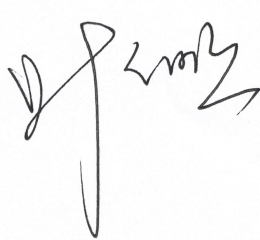
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳大运建工有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强
7	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1. 【施工总平面布置规划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
8	深圳市中深集信建设有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7. 【合理化建议】：内容不全
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1. 【施工总平面布置规划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 【施工总平面布置规划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	无

王树

梁明树 陈良 赵建 叶明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6. 【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市科工建设有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6. 【特殊季节施工】：针对性不强 7. 【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1. 【施工总平面布置规划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7. 【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市路安达工程有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 4. 【施工资源需求计划】：针对性不强 5. 【安全文明施工及环保措施】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工总平面布置规划】：针对性不强 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	科兴建工集团有限公司	合格	1. 【施工总平面布置规划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4. 【施工资源需求计划】：符合要求 5. 【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6. 【特殊季节施工】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李颖	无	
梁师树	无	
王继奎	无	
王志明	无	
叶伯明	无	

