

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安区中医院2025年零星修缮工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月17日  
评标地点： 宝安分公司场地第九评标室（318）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 宝安区中医院2025年零星修缮工程  
标段编号： 2411-440306-04-01-844541001001  
建设单位： 深圳市宝安区中医院  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 见招标文件  
招标控制价： 449.114575万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：温杰

温杰  
王晓军 李卯庚 黄明超 温晓章

成员：温晓章，王晓军，李明贵，黄明超

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

评标委员会对投标文件进行初步评审，15家投标单位初步评审全部合格。

#### 2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，15家投标单位全部合格。

#### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，15家投标单位全部合格。

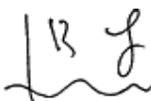
#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

  
王晓军 李明贵 黄明超 温晓章

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

深圳市侨铭建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

深圳市合荣兴建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

深圳市成弘华建设有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

组长签名：

评委签名：

  
The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is a stylized cursive mark. Below it, the names '王晓军', '李卯贵', '黄明超', and '温晓章' are written in a more legible, bold cursive style from left to right.

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

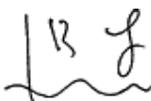
深圳市智拓建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较，结合评审要素和招标文件有关要求，推荐此单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

  
王晓军 李卯贵 黄明超 温晓章

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝安区中医院2025年零星修缮工程  
 标段(包)名称：宝安区中医院2025年零星修缮工程

项目编码：2411-440306-04-01-844541001  
 标段(包)编码：2411-440306-04-01-844541001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
2	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
4	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	无

  
 王晓军 李卯庚 黄明超 温晓章

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市俊德建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
6	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市合荣兴建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市成弘华建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强

  
 王晓军 李卯庚 黄明超 温晓章

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求	10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

  
 王晓军 李卯庚 黄明超 温晓章

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
15	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
温杰	无	
温晓章	无	
王晓军	无	
李明贵	无	
黄明超	无	

  
 王晓军 李明贵 黄明超 温晓章