

建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月17日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块土石方、基坑支护及桩基工程
标段编号： 2403-440307-04-01-508630006001
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 17251.764185万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

评标人
杨伟桥 是别阿 蔡思云 蒋智伟

二、评标委员会组成

组长：钟载雄

成员：蒋智伟，龚昌云，吴剑勇，杨保桥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经过计算机自动清标，13家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经过评标专家委员会对13家投标单位的技术标、BIM标进行了详细评审，13家投标单位的技术标、BIM标全部合格，具体情况详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

钟载雄
杨保桥 吴剑勇 龚昌云 蒋智伟

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中冶成都勘察研究总院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业，推荐该单位。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业，推荐该单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业，推荐该单位。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业，推荐该单位。）

组长签名：

评委签名：

杨伟
杨伟 李刚 李刚 李刚 李刚 李刚 李刚 李刚 李刚 李刚

技术标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块
土石方、基坑支护及桩基工程

项目编码：2403-440307-04-01-508630006

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地
块土石方、基坑支护及桩基工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶成都勘察研究总院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全
3	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全


 杨伟桥是别岗 2023年12月 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
6	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强
7	中铁建工集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强


 杨伟桥是别开卷只之 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全
9	深圳中铁二局工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
10	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 6.【机械设备】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强


 杨伟桥是别开卷只之 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
13	豫兴建筑工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 14.【BIM实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋智伟	无	
龚昌云	无	
吴剑勇	无	
杨保桥	无	
钟载雄	无	

钟载雄
 杨保桥是别处来的不是蒋智伟

BIM标评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地块
土石方、基坑支护及桩基工程

项目编码：2403-440307-04-01-508630006

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-01-01地
块土石方、基坑支护及桩基工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶成都勘察研究总院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
3	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
5	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建三局集团(深圳)有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中铁建工集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
8	昆明军龙岩土工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
10	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
12	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	豫兴建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋智伟	无	
龚昌云	无	


 杨伟桥是别开卷卷只与蒋智伟

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴剑勇	无	
杨保桥	无	
钟载雄	无	

钟载雄
杨保桥是别开卷只与蒋智伟