

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）
标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001
建设单位： 深圳市盐田区建筑工程事务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 54734.992009万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

张煜

张青

张永忠

张永忠

梅立娟

组长:方志煌

成员: 陈庭辉, 王俊青, 张家忠, 梅立娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 评标委员会复审, 18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

方志煌

王俊青

张家忠

陈庭辉

梅立娟

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中交第二航务工程局有限公司//中交（深圳）工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

中国一冶集团有限公司//深圳市广晋建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳建兆建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

中建三局集团有限公司//中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

中铁一局集团有限公司//深圳市锦得东建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

组长签名：

评委签名：

张世煌

张世煌

张家忠

陈巨科

梅立娟

中铁二十局集团有限公司//广东匠帆建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司//中国建筑第二工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

湖南建工集团有限公司//湖南建工集团（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素，推选评审优点多的投标人作为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张世煌

张世煌

张家忠

陈巨科

梅立娟

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

项目编码：2403-440300-04-01-741661005

标段(包)名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

标段(包)编码：2403-440300-04-01-741661005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第二航务工程局有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
2	中国一冶集团有限公司//深圳市广晋建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
3	中国二十二冶集团有限公司//深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求	8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强

张煜

张永青 张永忠 张永祥 梅立娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国华西企业有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
5	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市嘉安建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：针对性不强
6	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市水源环保建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：针对性不强 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
8	中国建筑第四工程局有限公司//深圳建兆建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无

张煜

张永青

张永忠

陈启科

梅立娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建三局集团有限公司//中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
10	中建科工集团有限公司//太平洋星海建设有限责任公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：针对性不强
11	中铁一局集团有限公司//深圳市锦得东建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
12	中铁二十局集团有限公司//广东匠帆建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无

张煜

张永青

张永忠

张永科

梅立娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中铁六局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：针对性不强 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
14	五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
15	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：针对性不强 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：针对性不强
16	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市路港建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

张健

张永青

张永忠

张永科

梅立娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无
18	湖南建工集团有限公司//湖南建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：符合要求 8.【危险性较大的分部分项工程（简称危大工程）】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈庭辉	无	
方志煌	无	
王俊青	无	
张家忠	无	
梅立娟	无	

方志煌

王俊青

张家忠

陈庭辉

梅立娟

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

项目编码：2403-440300-04-01-741661005

标段(包)名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

标段(包)编码：2403-440300-04-01-741661005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第二航务工程局有限公司//中交（深圳）工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
2	中国一冶集团有限公司//深圳市广晋建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
3	中国二十二冶集团有限公司//深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
4	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
5	中国建筑第七工程局有限公司//深圳市嘉安建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
6	中国建筑第八工程局有限公司//深圳市水源环保建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
7	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
8	中国建筑第四工程局有限公司//深圳建兆建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
9	中建三局集团有限公司//中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
10	中建科工集团有限公司//太平洋星海建设有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
11	中铁一局集团有限公司//深圳市锦得东建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
12	中铁二十局集团有限公司//广东匠帆建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
13	中铁六局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
14	五矿二十三冶（深圳）投资建设有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无

张健

张永青

张永忠

陈启科

梅立娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市路港建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无
18	湖南建工集团有限公司//湖南建工集团（深圳）建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
陈庭辉	无	
方志煌	无	
王俊青	无	
张家忠	无	
梅立娟	无	

方志煌
王俊青 张家忠 陈庭辉 梅立娟