

建设工程评标报告

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

李海清

田心芳 殷华东 吕子 谢慧

一、评标基 本信息

标段名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目
施工

标段编号：2409-440305-04-01-481053001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：500.263223万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李秀清

成员：殷华东，田丽芳，温杰，谢慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

参加本工程项目投标人共计16家，初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

李秀清
田丽芳 殷华东 温杰 谢慧

无

3、详细评审情况：

依据招标文件要求，采用定性评审法，对16家投标人技术标进行详细评审，评审结果均合格。具体评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

组长签名：

评委签名：

李永清

田心芳 殷华东 吕子 谢慧

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市中深装建设集团第七建设有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市佳泰业建设有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市安信建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

深圳市浩鹏建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求和技术标评审要素评审优点较多的投标人推荐为中标优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李勇涛
田心芳 殷华东 吕子 谢慧

技术标评审汇总表

项目名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工
标段(包)名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

项目编码：2409-440305-04-01-481053001
标段(包)编码：2409-440305-04-01-481053001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
3	中长建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
4	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强

李永清
田一芳 殷华东 吕子 谢慧

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
6	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	无
7	深圳市中深装建设集团第七建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	无
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
9	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
10	深圳市安信建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

李永清

田心芳 殷华东 吕子 谢慧

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全
14	深圳市浩鹏建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
16	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

李永清

田心芳 殷华东 吕杰 谢慧

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
殷华东	无	
李秀清	无	
田丽芳	无	
温杰	无	
谢慧	无	

李秀清
田丽芳 殷华东 温杰 谢慧