

建设工程评标报告

标段名称： 西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

舒永靖

舒永靖

舒永靖

舒永靖

陈代生

一、评标基 本信息

标段名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

标段编号：2408-440305-04-01-967532001001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1007.136470万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：安和平，陈代生，方志煌，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

舒余靖

方志煌

安和平

严维锋

陈代生

无

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对20家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

组长签名：

评委签名：

舒永靖

舒永靖

李和平

陈代生

陈代生

深圳大运建工有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市卓信建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：结合评审要素及根据招标文件相关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

舒永靖

陈世煌

肖和平

陈代生

陈代生

技术标评审汇总表

项目名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

项目编码：2408-440305-04-01-967532001

标段(包)名称：西丽街道丽雅社区党群服务阵地改造工程项目（施工）

标段(包)编码：2408-440305-04-01-967532001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无
2	广东铭联建设有限公司	合格	5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全
3	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强
4	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全

舒永靖

陈代生

李和平

陈代生

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【施工方案及技术措施要求】：内容不全
7	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强
8	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无
9	深圳市坤盛达建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强
10	深圳市宝骏建设有限公司	合格	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无

舒永靖

舒永靖

舒永靖

舒永靖

陈代生

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市新雅建设工程有限公司	合格	3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强
16	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强
18	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点】：针对性不强

舒永靖

舒永靖

舒永靖

舒永靖

陈代生

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	2.【总体施工程序、施工总平面布置】：针对性不强 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全
20	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点】：符合要求 2.【总体施工程序、施工总平面布置】：符合要求 3.【工程质量保证措施及安全文明施工保证措施】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【施工方案及技术措施要求】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
舒余靖	无	
安和平	无	
陈代生	无	
方志煌	无	
严维锋	无	

舒余靖
方志煌 安和平 陈代生