

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月20日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程  
标段编号： 2209-440307-04-01-891673010001  
建设单位： 深圳市泰运通房地产开发有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 4225.206162万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

黎明立  
王小明 李红华 郭小华

## 二、评标委员会组成

组长:黎兆玉

成员:曹现好,王咏梅,郭玉书,秦效华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经初步评审,17家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 2、清标情况:

计算机自动清标,17家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审,17家投标单位的技术标投标文件均合格,详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

黎兆玉  
曹现好 秦效华 郭玉书

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市万丰装饰设计工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

组长签名：

评委签名：

黎明立  
王树强 李红华 郭小华

深圳市湛艺建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黎明立  
王树培 李红华 郭小华

# 技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程

项目编号：2209-440307-04-01-891673010

标段(包)名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府4、5号楼精装修工程

标段(包)编码：2209-440307-04-01-891673010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：符合要求；	考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：针对性不强； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：内容不全； 精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：符合要求； 考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。	无
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。	精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强； 考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；

黎明立  
 王利军 李红华 郭小川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	<p>针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p>	<p>精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。</p>
6	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	<p>针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p>	<p>精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。</p>
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p>	<p>关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。</p>
8	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	<p>对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p>	<p>针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。</p>
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。</p>	<p>精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p>

黎明立  
 王利军 李红华 郭小川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	<p>、针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>、关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。</p>	<p>、精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>、考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>、对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：针对性不强；</p>
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	<p>、针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p>	<p>、精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>、考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>、对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>、关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：内容不全。</p>
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>、针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>、关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。</p>	<p>、精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>、考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全；</p> <p>、对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：内容不全；</p>
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>、针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>、考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>、对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p>	<p>、精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p> <p>、关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：针对性不强。</p>
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	<p>、针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求；</p> <p>、考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案、阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>、对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；</p> <p>、关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。</p>	<p>、精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；</p>

黎明立

王利军 李红华 郭小川

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求；	精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强； 考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案，阐述移交界面能发生的问题及处理措施：内容不全； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：针对性不强。
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：符合要求； 考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案，阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。	无
17	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	针对本项目特点，阐述对全过程成品保护的投入展示、现场措施，并承诺按措施方案实施：符合要求； 考虑与总包单位相互间的工程面交接、场地组织协调方案，阐述移交界面能发生的问题及处理措施：符合要求； 对甲供材以及甲分包的管理协调措施，阐述协同工作可能发生的问题及处理措施：符合要求； 关于防水施工工艺措施及墙地砖预防空鼓的措施：符合要求。	精装修工程样板材料生产加工、报送认样的推进措施及时限，并承诺按措施方案实施：针对性不强；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黎兆玉	无	
曹现好	无	
王咏梅	无	
郭玉书	无	
秦效华	无	

黎兆玉  
曹现好 秦效华 郭玉书