

建设工程评标报告

标段名称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

李强

王勇

孙晓

胡国元

游加威

一、评标基本信息

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

标段编号：44030420180070047001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5435.746058万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李卫民

成员：胡国元，游加成，王前，王咏梅

三、评标过程描述

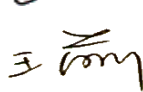
1、初步评审情况：

经专家初步评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



计算机自动清标，经专家复核，15家投标单位的技术标投标文件均合格；

3、详细评审情况：

经专家详细评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格；详见技术标评审汇总表；

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表；

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

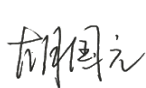
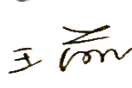
无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳安星建设集团有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

组长签名：

评委签名：



深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

深圳市中科建设集团有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

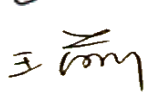
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

维业建设集团股份有限公司（推优理由：按照招标文件及评审要素的要求，推荐技术缺陷少的投标单位为优选单位；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

项目编码：44030420180070047

标段(包)名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块人才和保障性住房户内精装修工程

标段(包)编码：44030420180070047001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	7.【主要材料设备】：针对性不强 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强
3	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强

李强

王勇 孙永红 胡国元 游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无
7	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	7.【主要材料设备】：针对性不强

李珉

王丽

王丽

胡国元

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强
11	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求	9.【图纸深化】：针对性不强 11.【管理组织架构】：针对性不强

李强

王丽

王丽

胡国元

游加威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 9.【图纸深化】：针对性不强
14	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求	9.【图纸深化】：针对性不强 11.【管理组织架构】：针对性不强
15	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李卫民	无	
胡国元	无	
游加成	无	
王前	无	
王咏梅	无	