

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年12月24日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 深圳市第三十五高级中学项目（施工）  
标段编号： 2204-440300-04-01-967718005002  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 45163.570606万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

郭小书  
刘卫强 杨明 陈巨科 郭崇科

组长:郭玉书

成员: 陈庭辉, 刘延敏, 杨冬林, 颜景朝

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

16家投标单位的投标文件经初审全部合格。

#### 2、清标情况:

经电脑自动清标, 专家复核, 16家投标单位的技术标投标文件全部合格。

#### 3、详细评审情况:

16家投标单位的投标文件经技术组专家详细评审全部合格。

#### 4、评标资料附件:

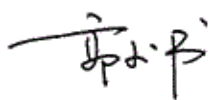
详见技术标评审汇总表。

#### 5、问题请示:

无

组长签名:

评委签名:



## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

中建八局深圳建筑科技有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

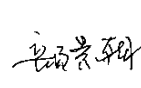
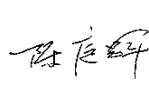
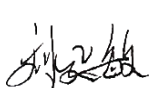
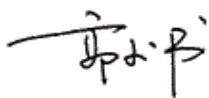
中建六局建设发展有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

中建六局第四建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素情况择优推荐）

组长签名：

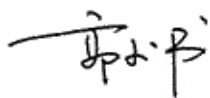
评委签名：



**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

项目编码：2204-440300-04-01-967718005

标段(包)名称：深圳市第三十五高级中学项目（施工）

标段(包)编码：2204-440300-04-01-967718005002

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                               |
|----|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | 上海建工四建集团有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求   | 9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强                              |
| 2  | 中建三局集团（深圳）有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求 | 8.【工期】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全                                 |
| 3  | 中建二局深圳南方建设投资有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                                | 2.【组织机构】：内容不全<br>6.【机械设备】：内容不全<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强 |

郭小书

刘子强 杨明 陈启年 张永朝

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                             |
|----|------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 中建五局第三建设（深圳）有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>4.【重点与难点】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 无                                                                                                              |
| 5  | 中建八局深圳建筑科技有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求                                                                                                               | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 6  | 中建六局建设发展有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                                                   | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强                                                               |

郭小书

刘卫强

杨明

陈启华

张永朝

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                    |
|----|------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 中建六局第四建设有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强                                                                                                                                                                       |
| 8  | 中建国际建设发展（深圳）有限公司 | 合格   | 5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求                                                                                                                                                                    | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【组织机构】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>7.【进度计划】：内容不全<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：针对性不强<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 9  | 深圳市东远泰建设集团有限公司   | 合格   | 3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求                                                                                                           | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【组织机构】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全                                                           |
| 10 | 深圳市中润达建筑工程有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求                                                                                                                                 | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>8.【工期】：内容不全<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：针对性不强                                    |

郭小书

刘卫强

杨明

陈启华

张永朝

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求                                                                                                                                   | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>7.【进度计划】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：针对性不强                           |
| 12 | 深圳市华盛辉建筑集团有限公司    | 合格   | 3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求                                                                                                                                                                | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【组织机构】：内容不全<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>5.【劳动力组织】：针对性不强<br>7.【进度计划】：内容不全<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 13 | 深圳市建设（集团）有限公司     | 合格   | 5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>10.【安全文明施工】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求                                                                                                                                                | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【组织机构】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：内容不全<br>8.【工期】：针对性不强<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：内容不全                 |
| 14 | 深圳市政集团有限公司        | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工方法与三新应用】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>6.【机械设备】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>8.【工期】：符合要求<br>9.【质保措施】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>12.【现场平面布置】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求<br>14.【主要材料设备】：符合要求 | 4.【重点与难点】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强                                                                                                                                                                  |

郭小书

刘卫强

杨明

陈启科

张永朝

| 序号 | 投标人名称         | 评审等级 | 优点                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求<br>11.【特殊季节施工】：符合要求<br>13.【总包管理】：符合要求 | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：针对性不强                                                        |
| 16 | 深圳市森蓝建设集团有限公司 | 合格   | 5.【劳动力组织】：符合要求<br>7.【进度计划】：符合要求                                                        | 1.【工程概况】：内容不全<br>2.【组织机构】：内容不全<br>3.【施工方法与三新应用】：针对性不强<br>4.【重点与难点】：针对性不强<br>6.【机械设备】：针对性不强<br>8.【工期】：内容不全<br>9.【质保措施】：针对性不强<br>10.【安全文明施工】：针对性不强<br>11.【特殊季节施工】：针对性不强<br>12.【现场平面布置】：内容不全<br>13.【总包管理】：内容不全<br>14.【主要材料设备】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 陈庭辉  | 无                                                             |      |
| 刘延敏  | 无                                                             |      |
| 杨冬林  | 无                                                             |      |
| 颜景朝  | 无                                                             |      |
| 郭玉书  | 无                                                             |      |

郭玉书  
刘延敏 杨冬林 陈庭辉 颜景朝