

建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包
标段编号： 2404-440305-04-05-369967001003
建设单位： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 45028.084393万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：郝福申

成员：郭丽娟，钱百舸，左广萍，姚晓东

三、评标过程描述



左广萍

姚晓东

钱百舸

郭丽娟

1、初步评审情况：

12家投标人的技术标文件通过初步评审，全部合格。

2、清标情况：

经过电脑自动清标，12家投标人的技术标文件，全部合格。

3、详细评审情况：

12家投标人的技术标文件通过详细评审，全部合格。详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

中国建筑一局（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

中建四局土木工程有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

中海建筑有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

中铁建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素评审情况和招标文件的有关要求，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



胡泽 沈晓东 钱昕 郭的娟

技术标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

项目编码：2404-440305-04-05-369967001

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967001003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无
5	中建四局第一建设有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：针对性不强
6	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无
7	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无



胡子洋

沈晓东

钱昕

郭的娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	天太建设集团有限公司	合格	3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：针对性不强 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：针对性不强
9	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：针对性不强
10	深圳市安信建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：符合要求 2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	无
12	深圳市建设（集团）有限公司	合格	2.【施工总平面布置以及进度管理及保障措施】：符合要求 3.【质量保证措施、安全保障措施】：符合要求	1.【工程概况及工程特点、重点、难点分析】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝福申	无	
郭丽娟	无	
钱百舸	无	
左广萍	无	
姚晓东	无	



郝福申

姚晓东

钱百舸

郭丽娟

BIM标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

项目编号：2404-440305-04-05-369967001

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）施工总承包

标段(包)编号：2404-440305-04-05-369967001003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建四局第一建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中海建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中铁建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	天太建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市安信建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝福申	无	
郭丽娟	无	
钱百舸	无	
左广萍	无	
姚晓东	无	



郝福申

姚晓东

钱百舸

郭丽娟