

建设工程评标报告

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

袁宏

李淑娟 肖红明 张淑娟 姜开展

一、评标基本信息

标段名称：同乐学校改扩建项目施工总承包
标段编号：2205-440305-04-01-495900003001
建设单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：见招标文件
招标控制价：39528.400268万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：袁惠宏

成员：李淑姣，张毅斌，姜开展，肖红明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对18家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

系统自动清标，经评标委员会审核均合格。

组长签名：

评委签名：

袁惠宏

李淑姣 肖红明 张毅斌 姜开展

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对18家投标单位的投标文件进行了详细的技术标评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第八工程局有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

中建四局土木工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

中海建筑有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

深圳中铁二局工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

组长签名：

评委签名：

袁宏

李淑娟 肖红明 张超峰 姜开展

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审要素和要求，该单位的技术标评审项优点较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李永宏

李淑娟 肖红明 张昭华 姜开展

技术标评审汇总表

项目名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

项目编码：2205-440305-04-01-495900003

标段(包)名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

标段(包)编码：2205-440305-04-01-495900003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
2	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
3	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
4	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	中核华泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全

李宏

李淑娟 肖红明 张淑娟 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
7	广东宇鸿建设工程有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：满足要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
8	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

袁宏

李淑娟 肖红明 张淑娟 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市后泰建设集团有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
11	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
14	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强

李永宏

李淑娟 肖红明 张超峰 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市新达建设集团有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
16	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强
18	湖南建工集团有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李淑姣	无	
张毅斌	无	
姜开展	无	
袁惠宏	无	
肖红明	无	

袁惠宏

李淑姣 肖红明 张毅斌 姜开展