

# 建设工程评标报告

标段名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
工程类别：施工  
评标日期：2024年12月20日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
标段编号：2405-440310-04-01-796402001001  
建设单位：深圳市坪山安居有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：见招标文件  
招标控制价：389.686966万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨定文

成员：赵庆武，邱文圣，唐槐轩，赵成君

杨定文  
邱文圣 赵庆武 赵成君 唐槐轩

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经初步评审6家投标单位的技术标均为合格

#### 2、清标情况：

无

#### 3、详细评审情况：

经详细评审6家投标单位的技术标均为合格，详见技术标评审汇总表

#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

杨致文

邵文齐

赵东武

赵明君

张格轩

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市禾图建设有限公司（推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

深圳市红头船建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

深圳市金润建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的要求和评审要素择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨文友

邱文齐

赵东武

赵明君

张格轩

# 技术标评审汇总表

项目名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程  
 标段(包)名称：坪山区沙湖保障性租赁住房配套市政道路工程

项目编号：2405-440310-04-01-796402001  
 标段(包)编号：2405-440310-04-01-796402001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全
3	深圳市禾图建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
4	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵庆武	无	
邱文圣	无。	
唐槐轩	无	
赵成君	无	
杨定文	无	

杨定文  
邱文圣 赵庆武 赵成君 唐槐轩