

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程
标段编号： 2018-440303-70-03-718425026001
建设单位： 深圳市城建产业园发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 573.262085万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

曾白桦

李福秋 邢俊伟 陈心 李国峰

二、评标委员会组成

组长:曾白桦

成员:陈虹,邹俊伟,李福秋,金高峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行初步评审,均合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

评标委员会对17家投标单位的投标文件进行详细评审,均合格,见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

曾白桦

李福秋 邹俊伟 陈虹 金高峰

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳东道建设集团有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳展博建设工程有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

组长签名：

评委签名：

曾白桦

李福秋 邢俊伟 陈心 李其峰

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：根据评审要素及招标文件要求进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

曾白桦

李福秋 邢俊伟 陈心 李其峰

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程

项目编号：2018-440303-70-03-718425026

标段(包)名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目幼儿园精装修工程

标段(包)编码：2018-440303-70-03-718425026001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：符合要求	4.【精装修施工方案】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	广州力洋建设工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳东道建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【精装修施工方案】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求	6.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳展博建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 4.【精装修施工方案】：内容不全

曾白桦

李富秋 邢俊伟 陈心 吴其峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强
10	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【精装修施工方案】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【精装修施工方案】：满足要求	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【精装修施工方案】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	无

曾白桦

李富秋 邢俊伟 陈心 李国峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【精装修施工方案】：内容不全 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全
17	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：满足要求 2.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 5.【材料设备采购进场计划、成品保护措施、专项维保方案】：满足要求 6.【安全文明施工】：满足要求	4.【精装修施工方案】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈虹	无	
邹俊伟	无	
曾白桦	无	
李福秋	无	
金高峰	无	

曾白桦

李福秋 邹俊伟 陈虹 金高峰