

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目消防工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室



李新云 赵晓辉 秦列琦

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目消防工程

标段编号：2404-440303-04-01-392930004001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1175.052449万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈英杰

成员：左振渊，赵晓辉，秦剑琦，李新云

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

10家投标人的投标文件初审全部合格。

2、清标情况：

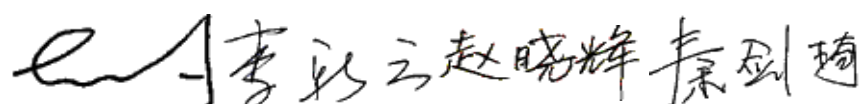
10家投标人的投标文件清标全部合格。

3、详细评审情况：

10家投标人的投标文件技术标详细评审全部合格。

组长签名：

评委签名：



4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

检安建设（广东）股份有限公司（推优理由：根据评标要素优点较多、横向比较较有优势的原则，推荐该单位。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推优理由：根据评标要素优点较多、横向比较较有优势的原则，推荐该单位。）

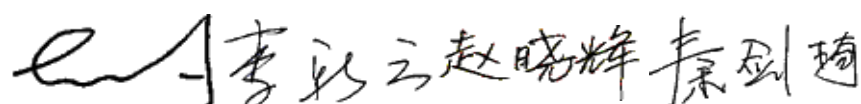
深圳市兴安消防工程有限公司（推优理由：根据评标要素优点较多、横向比较较有优势的原则，推荐该单位。）

深圳市华泰建设工程有限公司（推优理由：根据评标要素优点较多、横向比较较有优势的原则，推荐该单位。）

深圳深港建设工程发展有限公司（推优理由：根据评标要素优点较多、横向比较较有优势的原则，推荐该单位。）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



李新云 赵晓辉 秦列琦

技术标评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目消防工程
标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目消防工程

项目编码：2404-440303-04-01-392930004
标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
2	检安建设（广东）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
3	深华建设（深圳）股份有限公司	合格	5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强



李新云 赵晓辉 袁列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市兴安消防工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	无
6	深圳市华泰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	无
7	深圳市嘉德技术工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
8	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强



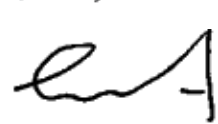
李新云 赵晓辉 袁列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳深中孚建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强
10	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	7.【应急预案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈英杰	无	
左振渊	无	
赵晓辉	无	
秦剑琦	无	
李新云	无	


 李新云 赵晓辉 秦剑琦