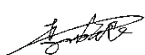


建设工程评标报告

标段名称： 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与17层装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与17层装修工程
标段编号： 2401-440305-04-01-363991009001
建设单位： 深圳大学
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1057.129760万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



王群， 纪光耀 张素霞 陈飞雄

二、评标委员会组成

组长:李功银

成员:方志煌, 张素霞, 陈震星, 王聪

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

19家投标人投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

电脑自动清表, 19家投标人投标文件均合格。

3、详细评审情况:

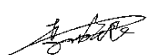
评标委员会按照招标文件的要求进行详细评审, 19家投标人技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



王聪, 方志煌, 张素霞, 陈震星

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中孚泰文化建筑股份有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳东海建设集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

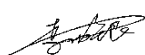
深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳中微建设集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳众大建设工程有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：



王群， 陈世煌 张素霞 陈飞雄

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

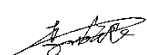
深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：评标专家组结合评审要素综合择优较好的且评审合格 50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



王群， 李士煌 张素霞 陈飞雄

技术标评审汇总表

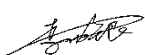
项目名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与17层
装修工程

项目编码：2401-440305-04-01-363991009

标段(包)名称：科技园一期大楼装修—科技园一期大楼6-8层与
17层装修工程

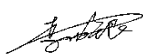
标段(包)编码：2401-440305-04-01-363991009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
2	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强



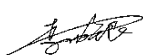
王群， 王士煌 张素霞 陈飞量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中微建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
7	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强



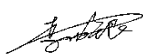
王联, 陈士煌 张素霞 陈长奎

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
13	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强



王联, 陈士煌 张素霞 陈飞量

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
18	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	1.【项目总体概述及理解】：针对性不强
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【项目总体概述及理解】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工组织计划、施工技术、施工工艺】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 6.【施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
评标委员会签名：				



王联, 陈士煌 张素霞 陈飞量

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
方志煌	无	
张素霞	无	
陈震星	无	
王聪	无	
李功银	无	



王聪，方志煌 张素霞 陈震星