

建设工程评标报告

标段名称：白石龙文化中心（施工）
工程类别：施工
评标日期：2024年12月24日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：白石龙文化中心（施工）
标段编号：44031020220073004001
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：14477.344742万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

张华志

李硕

姜雄

王华

张青臣

组长:张华光

成员: 张强, 张青臣, 李硕, 李传德

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

14家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况:

无。

3、详细评审情况:

14家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

张华光

李硕

张强

李传德

张青臣

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

中建八局深圳建筑科技有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

深圳市政集团有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：按照招标文件的要求，结合技术标评审要素评审结果，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

张华志

李硕

袁雄

王华

张青臣

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张华志

李硕

袁雄

王华

张青臣

技术标评审汇总表

项目名称：白石龙文化中心（施工）

项目编码：44031020220073004

标段(包)名称：白石龙文化中心（施工）

标段(包)编码：44031020220073004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	5、进度计划：针对性不强。
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	2、重点与难点：针对性不强。
3	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	7、质量保证：针对性不强。
4	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	2、重点与难点：针对性不强。
5	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	7、质量保证：针对性不强。

张华志

李硕

袁雄

王华

张青臣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东旭峰建筑工程有限公司	合格	4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、重点与难点：针对性不强； 3、劳动力组织：内容不全； 7、质量保证：针对性不强； 8、合理化建议：内容不全。
7	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、重点与难点：针对性不强； 3、劳动力组织：内容不全； 8、合理化建议：针对性不强。
8	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	2、重点与难点：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 3、劳动力组织：内容不全； 5、进度计划：针对性不强； 7、质量保证：针对性不强； 8、合理化建议：针对性不强。
9	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、重点与难点：内容不全； 7、质量保证：针对性不强； 8、合理化建议：针对性不强。
10	深圳市建设（集团）有限公司	合格	3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、重点与难点：内容不全； 8、合理化建议：针对性不强； 9、其他：内容不全。
11	深圳市政集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	无
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 7、质量保证：针对性不强。
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 9、其他：符合要求。	1、工程概况：内容不全； 2、重点与难点：针对性不强； 5、进度计划：针对性不强； 7、质量保证：针对性不强； 8、合理化建议：针对性不强。

张华志

李硕

袁雄

王华

张青臣

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求； 2、重点与难点：符合要求； 3、劳动力组织：符合要求； 4、施工资源需求计划：符合要求； 5、进度计划：符合要求； 6、工期：符合要求； 7、质量保证：符合要求； 8、合理化建议：符合要求； 9、其他：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张强	无	
张青臣	无	
李硕	无	
张华光	无	
李传德	无	

张华光

李硕

张青臣

李传德

张强