

建设工程评标报告

标段名称： 中山公园立体停车库项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称： 中山公园立体停车库项目施工总承包工程
标段编号： 44030520220025003001
建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3600.622847万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

劳瑞坤



陈强

袁为代 彭渝峰

二、评标委员会组成

组长：劳瑞坤

成员：张勇军，彭渝桥，袁为民，朱陶园

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标专家评审，9家投标单位的技术标投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

经系统自动清标，专家复核，9家投标单位的投标文件清标评审全部合格。

3、详细评审情况：

经技术标专家评审，9家投标单位的技术标投标文件详细评审全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤

张勇军

彭渝桥

袁为民

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审推荐原则是：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

中建科工集团智慧停车科技有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审推荐原则是：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审推荐原则是：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

深圳华创建筑装饰股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审推荐原则是：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤



陈强

袁为代 彭渝楠

辉煌建设工程（深圳）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，技术标评审推荐原则是：按照技术标定性评审内容，好的优于差的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

劳瑞坤



陈强

袁为代 彭渝峰

技术标评审汇总表

项目名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程

项目编码：44030520220025003

标段(包)名称：中山公园立体停车库项目施工总承包工程

标段(包)编码：44030520220025003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
2	中建科工集团智慧停车科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全
4	深圳信恒建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【项目管理团队配置】：内容不全
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全

劳瑞坤



陈强

袁为代 彭渝峰

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：内容不全
7	深圳市明正建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 5.【安全文明施工及环保措施】：内容不全 6.【项目管理团队配置】：内容不全
8	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：内容不全
9	辉煌建设工程（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张勇军	无	
彭渝桥	无	
劳瑞坤	无	
袁为民	无	
朱陶园	无	

劳瑞坤



彭渝桥

袁为民 彭渝桥