

建设工程评标报告

标段名称： 迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年12月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室



评标人： 邓伟 伍列之 陆

一、评标基 本信息

标段名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

标段编号：2407-440305-04-01-400208003001

建设单位：深圳市百硕迎海投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：55067.259000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：伍行云，邓伟，方民强，赵惠

组长签名：

评委签名：



邓伟 伍行云 方民强 赵惠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对13家投标人的技术标投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，未见异常。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对13家投标人的技术标投标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：


无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

结合评审要素和招标文件有关要求，评标委员会一致推荐中标候选人如下：

组长签名：

评委签名：


推荐中标候选人如下：
第一名：浙江恒立工程机械有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中建五局华南建设有限公司

中建四局第五建筑工程有限公司

中建科工集团有限公司

中海建筑有限公司

深圳市平之梦建设集团有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



评委 邓伟 伍列之 姓

技术标评审汇总表


项目名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

项目编码：2407-440305-04-01-400208003


标段(包)名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程

标段(包)编码：2407-440305-04-01-400208003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强 14.【BIM 实施方案】：针对性不强
2	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
3	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强


 张俊 2024.07.10

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
5	中海建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强 14.【BIM 实施方案】：针对性不强
6	广东中龙建设有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强


 张俊 如海任行之 姓

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
8	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
9	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市明正建设有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强


张俊 2023.11.10

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【危大工程措施】：针对性不强
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【危大工程措施】：符合要求 14.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
13	深圳市粤港建筑工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【危大工程措施】：针对性不强 14.【BIM 实施方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍行云	无	
邓伟	无	
方民强	无	
樊旺日	无	
赵惠	无	


 邓伟 邓伟伍行云 赵惠

BIM标评审汇总表

项目名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程
 标段(包)名称：迎海超总基地南塔项目施工总承包工程


项目编码：2407-440305-04-01-400208003
 标段(包)编码：2407-440305-04-01-400208003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建四局第五建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中海建筑有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	广东中龙建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	深圳市明正建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市粤港建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍行云	无	
邓伟	无	
方民强	无	
樊旺日	无	


 伍行云 邓伟 方民强 樊旺日 均无保留意见

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵惠	无	



赵惠 2023.10.10