

建设工程评标报告

标段名称： 宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月26日
评标地点： 宝安分公司场地213评标室

叶宇

叶宇 杨伟桥 张华艺 董芳

一、评标基本信息

标段名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包

标段编号：2405-440306-04-01-268815003001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：19608.896926万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龚丽雯

成员：贾静，叶宇，张华光，杨保桥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对10家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

龚丽雯

叶宇 杨保桥 张华光 贾静

系统自动清标，经评标委员会审核均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，对10家投标单位的投标文件进行了详细的技术标评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司（推优理由：评标委员会根据招

组长签名：

评委签名：

赵丽霞

叶宇 杨停桥 张华 赵重芳

标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。)

中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。)

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑设计有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。)

北京建工集团有限责任公司//深圳市华发建设工程股份有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。)

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标标准和方法，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈丽霞

叶宇杨 杨伟桥 张华志 董新

技术标评审汇总表

项目名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包
标段(包)名称：宝安中学（集团）高中部改扩建工程EPC总承包

项目编号：2405-440306-04-01-268815003
标段(包)编码：2405-440306-04-01-268815003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【施工降噪方案及措施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强 12.【绿色建筑】：针对性不强
2	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司//中机中联工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强 12.【绿色建筑】：针对性不强
3	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑工程有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【施工降噪方案及措施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：内容不全 7.【机械设备】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强 12.【绿色建筑】：针对性不强

范丽雯

叶宇杨停桥张华艺重新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【工期保障措施】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：内容不全 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全
5	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳城建有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【施工降噪方案及措施】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：内容不全 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强
6	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局第一建设（深圳）有限责任公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 2.【施工降噪方案及措施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强

董丽霞

叶宇杨 杨伟桥 张华艺 董丽霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：内容不全 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强
8	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强
9	北京建工集团有限责任公司//深圳市华发展建设工程股份有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【工期保障措施】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：内容不全

董丽雯

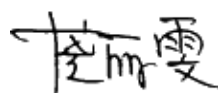
叶宇杨停桥张华艺董丽雯

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工降噪方案及措施】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【BIM方案】：符合要求 11.【绿色施工】：符合要求 12.【绿色建筑】：符合要求 13.【合理化建议】：符合要求 14.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：内容不全 9.【工期保障措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾静	无	
叶宇	无	
张华光	无	
龚丽雯	无	
杨保桥	无	


 叶宇 杨保桥 张华光 贾静