

建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

工程类别： 施工

评标日期： 2025年01月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

许佩云

—— 陈 同 建 进 李 磊 张 季

一、评标基本信息

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程
二标段

标段编号：2305-440311-04-01-492095007001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4890.451592万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：张季，李鑫，问建进，王文洋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对15家投标单位的技术标进行了初审，均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

问建进 李鑫 张季

2、清标情况:

15家投标单位的技术标清标均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件规定的评标方法及标准，评标委员会对15家投标单位的技术标及BIM标进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表及BIM评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表及BIM评审汇总表

5、问题请示:

无

6、建议及意见:

无

组长签名：

评委签名：

许佩兰

张季

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中机华南建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

德才装饰股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

许振云

张季 李进 建 间 华

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，结合本项目的实际情况，依据投标单位技术标的完整性、合理性和针对性及《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标单位推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

许佩兰

陈建进 李鑫 张季

技术标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

项目编码：2305-440311-04-01-492095007

标段(包)名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	无
2	广东省建筑装饰集团公司	合格	3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
3	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强
4	德才装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	6.【项目熟悉度】：针对性不强

许振廷

→ 陈 同 建 进 李 鑫 张 季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强
7	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强
8	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强
9	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求	5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强

许佩云

→ 张季 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	3.【质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	合格	7.【主要机具使用安排】：符合要求	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全文明施工及成品保护措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强
13	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	2.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【质量保证措施】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求 6.【项目熟悉度】：符合要求 7.【主要机具使用安排】：符合要求	5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强

许佩云

→ 张季 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳粤航建设集团有限公司	合格	1.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 2.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全文明施工及成品保护措施】：符合要求	5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【项目熟悉度】：针对性不强 7.【主要机具使用安排】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢凤兰	无	
张季	无	
李鑫	无	
问建进	无	
王文洋	无	

谢凤兰

问建进 李鑫 张季

BIM标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

项目编码：2305-440311-04-01-492095007

标段(包)名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	广东省建筑装饰集团公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
3	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
4	德才装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
7	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
11	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
12	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
13	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
15	深圳粤航建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	2.【进度评审】：内容不全
评标委员会签名：				

许振廷

→ 陈 同 建 进 李 鑫 张 季

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢凤兰	无	
张季	无	
李鑫	无	
问建进	无	
王文洋	无	

谢凤兰
问建进 李鑫 张季