

# 建设工程评标报告

标段名称： 松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年01月06日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

张军

张军

张军

张军

张军

## 一、评标基本信息

标段名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

标段编号：2409-440306-04-01-827826001001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：267.106892万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张军

成员：张家忠，张良平，谢燕芳，吴欢

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标单位的投标文件进行了初步评审，结果均合格。

组长签名：

评委签名：

张军

吴欢

张家忠

张良平

谢燕芳

## 2、清标情况：

计算机评标系统对18家投标单位的投标文件进行了自动清标分析，结果均合格。

## 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标单位的技术标进行了详细评审，结果均合格。

## 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

## 5、问题请示：

无。

## 6、建议及意见：

无。

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

张军

张军

张军忠

张军

张军忠

深圳中成泰建设工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市中安建工集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市中濠建工集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市启恒建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

张军

张军

张军

张军

张军

深圳市科工建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张军

张军

张家忠

张军

谢燕芳

# 技术标评审汇总表

项目名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

项目编号：2409-440306-04-01-827826001

标段(包)名称：松岗人民医院2号楼屋面及太阳能热水系统翻新改造工程

标段(包)编码：2409-440306-04-01-827826001001

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                     |
|----|----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                                        | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                   |
| 2  | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                      | 5.【施工工期管理策划】：内容不全                                                      |
| 3  | 广东九洲建设集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                                                     | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                     |
| 4  | 广东强雄建设集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求                                                                          | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>5.【施工工期管理策划】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 |
| 5  | 广东铭联建设有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                                                     | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全                      |
| 6  | 深圳中成泰建设工程有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无                                                                      |
| 7  | 深圳市中安建工集团有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                               | 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                            |

张军

吴欢 张家忠 张和平 谢益芳

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                           |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 8  | 深圳市中濠建工集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求         | 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                  |
| 9  | 深圳市凯嘉建筑设计工程有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                  | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：针对性不强         |
| 10 | 深圳市华鹏工程建设有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                          |
| 11 | 深圳市双润建安工程有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                          | 1.【工程概况】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全  |
| 12 | 深圳市启恒建筑工程有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求         | 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全                   |
| 13 | 深圳市尚润科工集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                          |
| 14 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                          | 1.【工程概况】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市科工建设有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                          |

张军

张军

张军

张军

张军

| 序号 | 投标人名称        | 评审等级 | 优点                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                     |
|----|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 深圳市骏鹏润实业有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无                                                                      |
| 17 | 深圳泰鸿建科集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【组织机构】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求                                                                         | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【施工工期管理策划】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 18 | 深圳银广厦集团有限公司  | 合格   | 2.【组织机构】：符合要求<br>3.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>5.【施工工期管理策划】：符合要求                                                | 1.【工程概况】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                           |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张军   | 无                                                             |      |
| 张家忠  | 无                                                             |      |
| 张良平  | 无                                                             |      |
| 谢燕芳  | 无                                                             |      |
| 吴欢   | 无                                                             |      |

张军  
吴欢 张家忠 张良平 谢燕芳