

建设工程评标报告

标段名称： 观城第一期城市更新单元规划学校（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2025年01月07日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

谢枫立

邓时松

王保国

郑海

秦剑琦

一、评标基本信息

标段名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

标段编号：2403-440309-04-01-618869004001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：46299.256219万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：秦剑琦，邓佳能，石伟国，朱陶园

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对14家投标单位的技术标进行了初审，均合格。

2、清标情况：

14家投标单位的技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

邓佳能

石伟国

朱陶园

秦剑琦

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法及标准，评标委员会对14家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

谢枫立

邓时松

王保国

郑海

秦剑琦

中建六局第四建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳嘉鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合技术标评审要素，按技术标评审项优点多的投标单位推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢枫立

邓时松

石洪国

郑海

秦剑琦

技术标评审汇总表

项目名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

项目编码：2403-440309-04-01-618869004

标段(包)名称：观城第一期城市更新单元规划学校（施工）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-618869004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无
4	中建六局第四建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	无

谢凤芝

邓时松

石洪国

张明

秦剑琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
7	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强
8	深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市明正建设有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：针对性不强
10	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：内容不全

谢凤芝

邓时松

石洪国

张明

秦剑琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强
12	深圳市路安达工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【企业综合实力】：针对性不强 7.【企业履约优势】：内容不全
13	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【企业综合实力】：符合要求 7.【企业履约优势】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦剑琦	无	
谢凤兰	无	
邓佳能	无	
石伟国	无	
朱陶园	无	

谢凤兰

邓佳能

石伟国

秦剑琦

秦剑琦